

二零一七年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

## 預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
將軍澳市地段第 110 號	新界西貢將軍澳翠嶺路 48 號	翠嶺峰	香港房屋協會	--	李郭羅律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣 伍振民 建築師 事務所 (香港) 有限公司	精進建築有限公司	--	--	--	(a) 06/10/2017 (b) 06/10/2017 (c) 31/03/2021	1,272	330	資助出售房屋
屯門市地段第 545 號	新界屯門鳴琴路 3 號	翠鳴臺	香港房屋協會	--	李郭羅律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣 伍振民 建築師 事務所 (香港) 有限公司	新福港營造有限公司	--	--	--	(a) 09/10/2017 (b) 09/10/2017 (c) 31/03/2021	1,269	290	資助出售房屋
丈量約份第 121 約地段第 2131 號	新界元朗唐人新村路 108 號	柏巒 (第 2 期) - 柏逸	揚威投資有限公司	新世界發展有限公司	高李葉律師行	鄧國華 - 王董 建築師 事務所 有限公司	協盛建造有限公司	--	渣打銀行(香港)有限公司	新世界發展有限公司	(a) 13/10/2017 (b) 13/10/2017 (c) 31/01/2019	475	123	--

二零一七年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
沙田市地段第 587 號	新界沙田大埔公路-大圍段 7838 號	薈薈	永聖有限公司	Wang On Group Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Earnest Spot Limited, 宏安地產有限公司, Miracle Cheer Limited, Sparkle Hope Limited 及 More Action Investments Limited	貝克麥堅時律師事務所	劉鏡釗 - 劉榮廣 伍振民 建築師事務所 (香港) 有限公司	其士建築 (香港) 有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	--	More Action Investments Limited	(a) 17/10/2017 (b) 17/10/2017 (c) 30/04/2019	560	336	--
新九龍內地段第 6333 號	西南九龍深旺道 28 號	匯璽發展項目 (第 3 期) - 匯璽 II	南昌物業發展有限公司	西鐵物業發展有限公司	的近律師行, 司力達律師樓, 孖士打律師行, 胡關李羅律師行 及 王潘律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	新輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	--	(a) 06/11/2017 (b) 06/11/2017 (c) 30/06/2019	601	1,188	--
沙田市地段第 567 號	新界沙田麗坪路 68 號	濠豐	Mega Island (HK) Limited	Meganew Limited	高李葉律師行	李明嫻 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	顯利工程有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司	--	Meganew Limited	(a) 27/11/2017 (b) 27/11/2017 (c) 30/09/2018	307	158	--

二零一七年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍 內地段 第 6539 號	九龍 深水埗 海壇街 229 號	傲凱	市區重建局	--	胡關李羅 律師行	莫家輝 - 何顯毅建築 工程師樓 地產發展 顧問有限 公司	華營建築 有限公司	--	恒生銀行 有限公司	--	(a) 29/11/2017 (b) 29/11/2017 (c) 01/03/2019	457	87	--
元朗市地段 第 527 號	新界元朗 十八鄉路 33 號	尚悅·方	明保有限 公司, 麗誌有限 公司, 安豐發展 有限公司 及 威津 投資有限 公司	恒基兆業 有限公司, 恒基兆業 地產有限 公司, 謙耀置業 有限公司, 新世界發展 有限公司 及 威津投資 有限公司	中倫律師 事務所	劉榮添 - 興業 建築師樓 有限公司	恆麗建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	恆基兆業 地產代理 有限公司 及 新世界 金融有限 公司	(a) 07/12/2017 (b) 07/12/2017 (c) 30/04/2019	509	63	--

二零一七年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
沙田市地段第 578 號	新界沙田麗坪路 23 號	待定	Eminent Gold Investments Limited	Century City BVI Holdings Limited, Century City International Holdings Limited, 百富控股有限公司, Paliburg Development BVI Holdings Limited, Paliburg Holdings Limited 及 Rimmel Holdings Limited	孖士打律師行	陳家強 - 百利保發展顧問有限公司	實力工程有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	--	Rimmel Holdings Limited	(a) 19/12/2017 (b) 19/12/2017 (c) 30/06/2019	558	160	--

二零一七年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目- (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
觀塘內地段 第 759 號 之餘段	九龍觀塘 偉業街 180 號	待定	冠奧投資 有限公司	Data Giant Limited, 新鴻基 地產發展 有限公司 及 Talent Chain Investments Limited	孖士打 律師行, 胡關李羅 律師行 及 羅夏信律師 事務所	李嘉胤 - 李景勳、 雷煥庭 建築師 有限公司	新輝城建 工程有限 公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Talent Chain Investments Limited	(a) 13/10/2017 (b) 13/10/2017 (c) 31/12/2017	79	(d) 38 (e) -- (f) --	--
九龍 內地段 第 11215 號 之餘段	九龍 馬頭角 炮仗街 93 號及 新山道 20, 22, 24, 26, 28, 30 及 32 號	喜築	市區重建局	--	孖士打 律師行	周曉東 - 李景勳、 雷煥庭 建築師 有限公司	祥記馮祥 建築有限 公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Lai Sun International Finance (2012) Limited	(a) 18/10/2017 (b) 18/10/2017 (c) 30/11/2018	408	(d) 7 (e) -- (f) --	--

二零一七年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	單位數目-	備註	
											(b)同意書生效日期	落成日期	(d) 商業單位		
												(c)預計落成日期 <sup>2</sup>	(c) - (b)	(e) 工業單位	(f) 其他單位
元朗市地段 第 527 號	新界元朗 十八鄉路 33 號	尚悅·方	明保有限 公司, 麗誌有限 公司, 安豐發展 有限公司 及 威津 投資有限 公司	恒基兆業 有限公司, 恒基兆業 地產有限 公司, 謙耀置業 有限公司, 新世界發展 有限公司 及 威津投資 有限公司	中倫律師 事務所	劉榮添 - 興業 建築師樓 有限公司	恆麗建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	恆基兆業 地產代理 有限公司 及 新世界 金融有限 公司	(a) 07/12/2017	509	(d) 3	--	
											(b) 07/12/2017		(e) --		
											(c) 30/04/2019		(f) --		

二零一七年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目- (c) 住宅單位 <sup>3</sup> (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	<u>備註</u>
				沒有			

### 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	9
涉及住宅單位數目:	2,735
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	3
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	48
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該季季末最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。