

# 伦敦金融城

## 一平方英里的传奇

○文 / 高荣伟

**伦**敦金融城的英文名为 The City of London。很多人都误以为是伦敦城，其实它指代的是圣保罗大教堂东侧一个 1 平方英里左右的地块，也被称为“The Square Mile”。伦敦市最初就是从这里开始建立的。

在这 1 平方英里的地方，聚集了全球数百家金融机构和英国历史悠久的银行、证券交易所、黄金市场，以及 30 多万名世界精英。据统计，伦敦金融城在小小的一平方公里内，所创造的经济奇迹就占英国国内生产总值的近 3%。

### 全球最多金的一平方英里

通常，我们所提到的伦敦，往往指的是“大伦敦”。大伦敦由 32 个郡组成，伦敦金融城仅是其中的一个郡，而且是最古老的一个。

伦敦金融城的历史可以追溯到古罗马时期。

据历史记载，公元 1 世纪，罗马人来到泰晤士河畔，他们建起坚固的

城墙，围出了方圆一平方英里的城市，并在泰晤士河上架起了各式各样的桥梁，由此产生了来往的商贾，形成了交易市场。罗马人称其为伦迪尼乌姆，后来才改名为现在的伦敦。

18 世纪，以海上运输保险和相关金融业务的发展为起点，伦敦逐渐成长壮大。

在伦敦金融城里，银行、证券、外汇、保险、期货等公司鳞次栉比，其衍生业务诸如经销商、船运、咨询等交易与服务十分密集，成为了欧洲和世界金融业名副其实的“心脏”。这里拥有世界最大的有色金属交易市场——伦敦金属交易所；海外上市公司最多的证券交易所——伦敦证券交易所；世界上第一个保险人组织——劳合社。当年，拿破仑曾讥讽英国是“小店主”国家，由于伦敦金融业务的崛起，“小店主”这顶帽子也早已被甩开。

近代以来，伦敦政治和文化中心西迁，金融城的经济中心地位却始终未变。

据 2019 年第 25 期“全球金融中

心指数”(GFCI25) 报告，伦敦再次蝉联全球金融中心榜首。伦敦金融城金融业及其相关产业为英国的经济发展做出了重要的贡献。它创造着英国首都伦敦十分之一的就业岗位，每年有上千家创业公司在这里诞生，其产值占英国国民生产总值的 3%。就像丘吉尔当年曾说的：“由于金融城的存在，伦敦才配叫做伦敦。”

虽然英国已经从维多利亚时代的“日不落帝国”沦落为“夕阳帝国”，并且近年来，英国脱欧越演越烈，但伦敦金融城依然活力四射，金融地位也没有被大幅削弱，反而更加迸发出时代的光芒，为世人所称道。有人这样评论道：“伦敦金融城恰如一位典型的英国绅士，孑然独立，头顶礼帽，臂夹文明杖，骄傲地行走在 21 世纪金融全球化的广阔大道上。”

### 传奇的秘密

为什么伦敦金融城能持续强劲增长？



首先是尊重市场，改革创新。伦敦金融城完善的金融法律制度和政策环境，充分满足了提供金融服务的需要，并且在制度上又作了很多创新。

在撒切尔时代，伦敦各金融市场通过金融大改革，解除了管制。改革让金融城废除了固定佣金制，废除了一些对金融机构的限制法规，并逐渐降低了外国机构进入英国市场的门槛。再加上制定了新的就业法规，使得高技能人才得以源源不断地流入。

以前，与投资银行家和基金经理人一起工作的，大多是与他们有着相似经历、学历的人。随着新就业法规

的推行，大量外国金融从业人员涌入伦敦，从而形成了良性循环：金融城里的国际人才越优秀，伦敦竞争优势就越强；竞争优势越强，吸引的新人才就越多。这种良性循环给金融城带来了新鲜血液，更给整个伦敦带来了多元的文化。

其次是鼓励跨界，促进融合。据统计，在这紧凑的一平方英里内，大约有25000个大大小小的公司。在这紧凑的空间内，不同的公司、不同的行业彼此碰撞，行业的交叉融合在进一步发展。

以传统标准设计的办公空间，因

伦敦金融城空间所限越来越不适用，急需从用户的角度出发，设计出适应其办公商务需求的物理空间。这样，金融城的空间被“打碎”，一个街区甚至一栋建筑内部就有无数种体验，工作、休闲、社交、居住等交汇在一起。不同行业的从业者因此也有机会相互交流，充分创造出多元、社交的可能性。新的多样化金融、科技、商业生态逐渐形成。

最后是小企业众多。在伦敦金融城内25000个大大小小的公司中，大型企业（员工人数超过250人）只有240家，但大企业雇员的总数超过了金融城总员工数量的50%。而其余的都是中小型企业，每家公司虽然雇员不多，但为金融城增强了城市的活力，创造了就业机会，为大企业输送了不少创新产品及技术资源。

论其原因，技术起了重大作用。2017年，德勤发布的关于全球新兴4个Fintech中心的分析报告称，伦敦金融城排名世界第一。新的电脑系统让伦敦股票和衍生品交易始终保持竞争力，企业可以用相对较低的成本就能获得数据。这意味着，若你想做出业绩，再也不必依赖某家大机构、企业的资源而为其工作。

伦敦金融城对中小企业也有不少的政策优惠。比如报税的便捷设置、提供高达2000英镑的就业津贴，以及其他税收减免和奖励措施等。

一个产业集聚是否有活力，要看其小企业的数量。可以这样形象地说，如果产业系统是海洋，大企业就是鲨鱼，而小企业就是虾米。一个城市是否有竞争力，就看其初创企业的数量。如果一个城市需要构建自己的产业竞争力，培养小企业是最经济的方式。■