

外滩美术馆,将承载全世界范围内的艺术展览与大型艺术活动。



中实大楼

中实大楼建于1929年,为6层钢筋混凝土框架结构,外立面是采用新古典主义风格和折中式建筑的结合,拥有马德兰教堂等新古典主义风格,由当时著名的通和洋行设计建造,该洋行是当时上海规模最大、影响最大、作品最多的英资房产商。中实大楼曾为中国实业银行总部大楼,是当时的四大行之一,也是当年拥有发钞权的银行之一。中实大楼原址为大英书信馆,新中国成立前后陆续有公司进驻中实大楼,包括新农出版社、国家电力华东设计部、中国农业银行上海分行等。

(冯凯 供稿)

伦敦装配式建筑新应用——屋顶住房



作为英国的首都,伦敦面临城市的扩张和新居民的不断涌入,因此需要建设更多的新房。而伦敦只有有限的土地可以开发,那么伦敦的新房可以在哪里建造?在现有建筑物之上怎么样?

房屋部长詹姆斯·布罗克希尔(James Brokenshire)近日宣布了一项创新计划,即鼓励伦敦五个行政区实验屋顶建房计划。而非营利组织Homes England与Apex Airspace达成了一项为期三年的协议,该协议将建造数十个模块化房屋,然后将其安装到位。

Apex通过在工厂中建造模块化房屋来开发“空域”,房屋上方的区域,然后将它们移动到预定的位置进行吊装,然后将它们安装到以前未使用过的屋顶上。

新协议将建造78个这样的房屋,主要分布在首都的五个地区,Tooting, Wanstead, Walthamstow, Putney和Wallington。预计最早的32个将在2019年夏天准备就绪,并且为了鼓励首次购房者购买房屋,协议规

定房屋的全部价格需要制定在600,000英镑之内,超出部分Homes England会提供资金支持。

Homes England提供的900万英镑资金支持来自政府45亿英镑的住房建设基金。Homes England一直负责帮助实现政府在2020年中期之前每年建造30万套新房屋的计划。

“通过为经济适用房提供有针对性的投资,并为建造屋顶住宅提供创新项目资金,我们正在为每个人提供住房市场服务,”詹姆斯·布罗克希尔在伦敦建筑峰会上说。



“我们长期以来一直呼吁有必要更多地使用我们拥有的土地,包括在伦敦的屋顶上建造房屋。我们现在需要每个人分担责任,以便将更多的资金,土地,创新和灵活性结合在一起,为首都带来真正的改变。”Apex首席执行官Arshad Bhatti认为,他的公司有可能推出更多的屋顶住宅,并表示:“Apex在空域开发方面投入了大量资金,他们的研究显示,仅伦敦就有多达18万套新住宅的潜力。”

(李瑜 供稿)