



最新消息

《土地业权条例》

本处已接获《土地业权条例》督导委员会的委员就「两阶段转换机制」下的更正及弥偿安排修订建议方案，以及为处理拥有权不确定个案而拟议的各个转换方案所提出的意见。本处亦于 2014 年 12 月再度与乡议局会面，就有关事宜作进一步的意见交流。本处现正考虑各项意见。我们会在适当时候就《土地业权条例》的建议修订进行公众谘询。

提升「综合注册资讯系统」

我们在 2015 年 3 月为「综合注册资讯系统」网上服务上作出以下各项提升：

- 当客户关闭浏览器的视窗或登入／登出「综合注册资讯系统」时，如订单内尚有未完成订购的项目，系统会作出提示；
- 当「综合注册资讯系统」正在建立一个压缩档案（ZIP 格式），以包含所有文件影像供客户下载时，屏幕上会显示进度；
- 更新「综合注册资讯系统」网上服务客户工作站的需求规格，以支援不同的操作系统、浏览器和流动装置；以及
- 停止使用第三版本的「保密插口层」规约，以加强互联网保安。

本处服务

2015/16 年度服务承诺

本处已履行 2014/15 年度的所有服务承诺。

由 2015 年 4 月 1 日起生效的 2015/16 年度服务承诺，与去年度的服务承诺相同。大家可以在[此处](#)浏览该服务承诺，亦可在本处的客户服务中心或各新界查册中心索取有关资料单张。



客户服务意见调查

我们在 2015 年 3 月进行客户服务意见调查，以了解客户对本处服务的满意程度，从而找出可提升服务的地方。我们收到约 470 份填妥的意见调查。各项主要服务的调查结果会在适当时候公布。

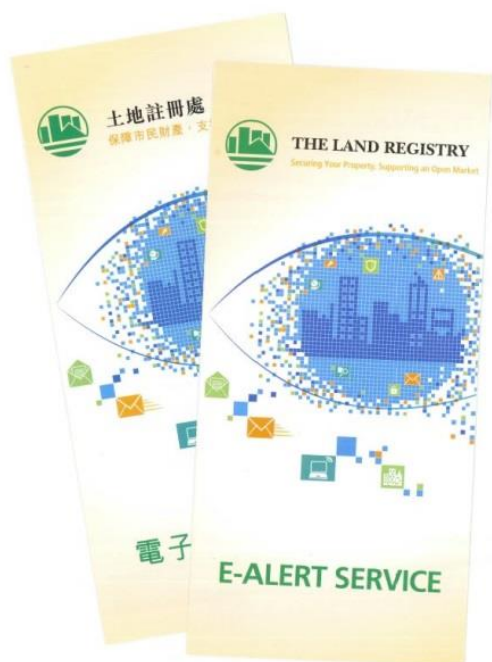
推出「电子提示服务」

为方便业主监察其物业的土地登记册状况，本处已推出供业主订购的通知服务，名为「电子提示服务」。在订购期内，每当有涉及相关物业的文书递交注册，本处便会向已订购服务的业主发出电邮通知书。「电子提示服务」提供方便及有效的途径，让业主监察有否影响其物业的文书递交注册。

每个被选定使用电子提示服务的土地登记册的订购费用如下(以港币计)：

订购期	1个月	3个月	12个月	24个月
新申请	\$160	\$165	\$185	\$200
服务续期 (只供现有用户)	\$100	\$105	\$120	\$140

请在此处浏览「电子提示服务」的详情。



街道索引（第 47 版）及新界地段／地址对照表（第 16 版）的销售

第 47 版街道索引及第 16 版新界地段／地址对照表（对照表）现已开售，订购表格可在[此处](#)下载。

新版的街道索引作出超过 700 项修订，以及加入三条新街道和 71 个新增地段／分段／小分段。新版的对照表则作出超过 2,000 项修订，以及加入六条新街道和 1,534 个新增地段／分段／小分段。

新版的街道索引光碟及对照表光碟各售港币 250 元，而接驳到少于 50 台终端机和接驳到 50 台或以上终端机的电脑网络许可证收费则分别为港币 2,000 元和 4,000 元。

大家亦可用于[此处](#)或透过「综合注册资讯系统」网站内的[超连结](#)，免费浏览新版的街道索引及对照表的网上版。



活动及宣传

2015 年「土地注册处处长发展事务人员会议」

2015 年「土地注册处处长发展事务人员会议」于 2015 年 5 月 26 日至 29 日在澳洲阿德莱德举行。该会议由南澳洲规划、交通及基建部主办，共有 22 位分别来自澳洲不同州份、香港、新西兰、苏格兰及新加坡的代表出席。香港土地注册处的代表是高级律师尹玉清女士及助理土地注册处经理陈爱兰女士。

各司法管辖区代表分别介绍其过去一年的服务提升项目、倡议及主要的项目成就，并就土地注册的当前议题和最新发展交流意见及分享经验。



香港大学专业进修学院保良局社区书院及香港大学附属学院到访

本处于 2015 年 3 月 12 日及 18 日，分别为香港大学专业进修学院保良局社区书院及香港大学附属学院的学生，安排参观本处的客户服务中心，我们并向各同学介绍本处提供的各项公共服务。



四川省国土资源厅到访

四川省国土资源厅的 17 位政府人员于 2015 年 5 月 28 日到访本处。除了向他们简介本处的角色及职能外，我们就土地注册事宜进行讨论，双方均获益良多，该次访问活动以参观本处的客户服务中心作结。



校园推广计划 - 「政府服务知多点」

本处参加了由公务员事务局与教育局合办的 2014/2015 学年校园推广计划 - 「政府服务知多点」，旨在向学界介绍本处的服务及土地注册制度。我们在 2015 年 5 月 14 日为佛教大雄中学的 11 名中学生安排了参观本处的活动。



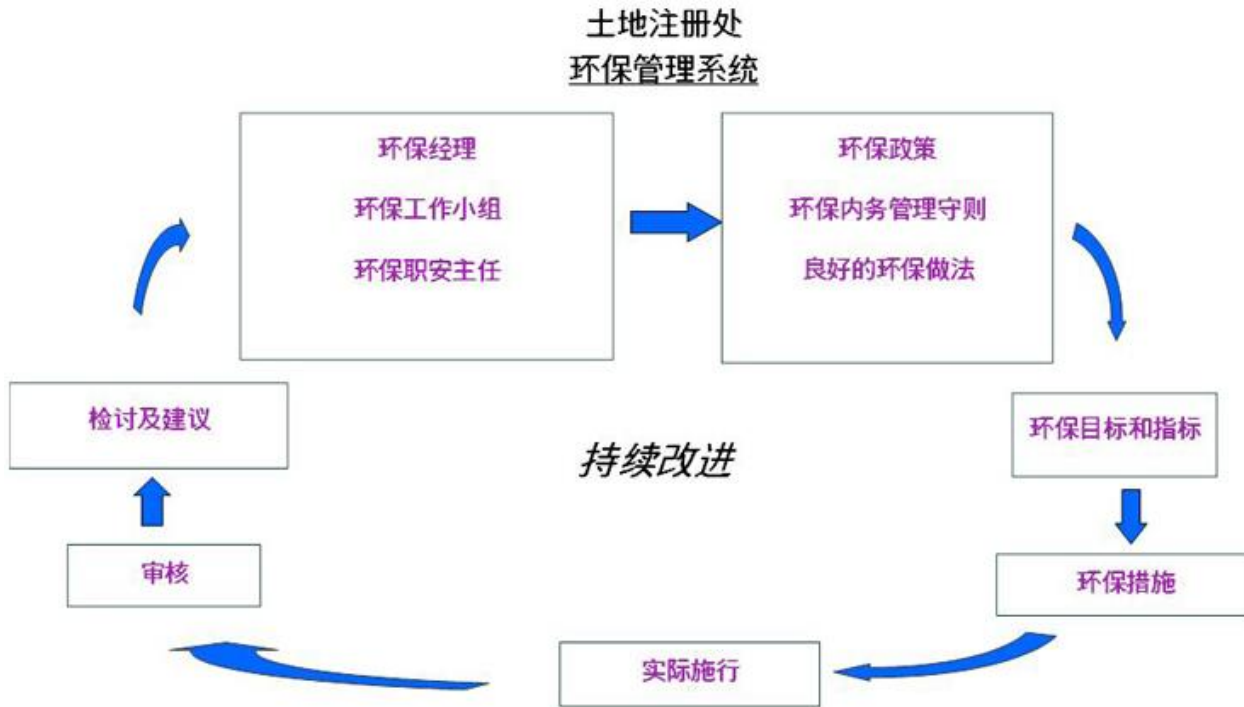
2015 年工作影子计划日

本处已是第九年与国际成就计划香港部合作，为中学生举办工作影子计划日。今年 5 月 8 日，我们安排沙田循道卫理中学和荃湾圣芳济中学的 18 名学生，在本处的导师带领下到不同的单位工作，令他们对真实的工作环境有较深认识，有助其考虑其工作志向。



2014 年《管制人员环境报告》

本处已于 2015 年 7 月发表 2014 年《管制人员环保报告》，报告涵盖本处的环保政策、目标和各项措施，以及本处在 2014 年的环保表现和 2015 年的环保目标。如有任何意见或建议，欢迎电邮至 ds@landreg.gov.hk。



奖项

「ERB 人才企业嘉许计划」

本处在 2012 年参与「ERB 人才企业嘉许计划」，并获称为「人才企业」(2013 - 2015)。雇员再培训局已继续授予我们「人才企业」(2015 - 2017)的嘉许，以表扬我们持续在人力培训及发展的卓越表现。



获颁「5年 Plus 同心展关怀」标志

本处已是连续第九年参加「同心展关怀」计划。为表扬本处持续不断地推广关爱社群，香港社会服务联会在 2015 年 3 月 25 日再度向本处颁发「5 年 Plus 同心展关怀」标志。



土地注册处「最佳前线员工奖励计划」

「最佳前线员工奖励计划」旨在表扬本处前线员工的模范表现，2015 年上半年的团队奖是由查册服务组夺得。

