

### Manuelle Gautrand事务所在巴黎设计"折纸办公楼"

Maunelle Gautrand 事务所在巴黎设计的"折纸办公楼"距离凯旋门和星型广场(Place de l'Etoile)仅有一箭之遥,大理石效果的外墙下是巴克莱银行(Barclays)设在巴黎的总部办公室。自然光线可以从双层玻璃板中透射到室内。

原先该事务所打算用真正的大理石建造朝街的立面,但是最终采用了大理石图案的玻璃板,这样能够防止太薄的大理石板发生问题,保证色调与周围建筑融合在一起。对称的玻璃板还形成了一种"打开的书籍"般的效果,中间条带部分的色调较暗,两旁的色调较浅。

这个项目是对现有建筑的一种改造,主要是对后部建筑做了延伸。增加的楼体夹在两个庭院花园当中,并以带纹理的混凝土包面,立面上喷上全息图案,对于内部庭院来说更有色彩上的变化。

地处巴黎的豪华街区,这座更新后的商业建筑由高层的办公室、底层的大堂、餐厅、6间会议室、地下停车场、庭院以及屋顶花园等组成。屋顶作为"第五道立面"不仅可以进入,而且非常悦目。为了达到"高环境质量"(HQE: High Environment Quality),这座建筑的施工对周围的影响降到最低,并与附近建筑形成和谐共处的关系,并采用了可持续性的材料和施工方式。

(供稿/《自由建筑报道》)

### 未来五年北京通州将建设现代经典建筑群

随着CBD东扩和多项建设规划的出台,北京东郊通州区的建设日益引起关注,在通州现代化国际新城内,将兴建一大批现代经典建筑群,为北京再添靓色。

据通州区有关负责人介绍说,正在建设的通州现代化国际新城核心区,位于通州区五河交汇处,总占地面积16平方公里,是新城建设的先行启动区和窗口区,同时也是高端商务功能主要承载区和城市形态核心展示区。

通州新城核心区立足高起点高标准,创新规划建设模式,在未来将打造现代经典建筑群。"以城市区域空间为单元,对基础设施、公共服务设施和城市建筑群进行整体规划设计和建设,注重规划设计人性化,建筑风格特色化,实现城市形态、建筑风貌和文化内涵的统一。"通州区有关负责人如此表示。

目前,新城核心区水乡南区项目设计方案已经获得市政府批准同意,预计2012年基本建成。该方案由美国SWA公司、非常建筑事务所联合设计,以打造高档水景酒店、文化创意、展览、商业、休闲娱乐等功能为主,建筑与地形和水系结合

设计,强调亲水性,总用地面积约204,158平方米,总建筑面积约60,200平方米,建筑高度约18米。目前,该方案获市政府批复同意。

此外,新城核心区的一项地标建筑方案由清华大学建筑设计研究院与英国泛道国际设计咨询有限公司联合设计。该方案建筑主体主次分明,充分展现该区域内建筑群的活力,注重用地资源的节约,以水晶般修长的塔楼形成了独具一格的地标性建筑,总用地面积约108,877平方米,总建筑面积约515,161平方米,建筑高度约318米。

在运河核心区,还有一处地标建筑被命名为"双环大厦",位于通州新城0504街区内,方案以地标性建筑为设计目标,将打造通州新城的"未来之门",结构以纵横交错的空间布局搭配合理的功能分区,总用地面积约46,832.97平方米,总建筑面积约56.5万平方米,建筑高度约316米。

在打造现代建筑经典群落的同时,通州新城的轨道交通线网规划中,将有3条轨道交通线路穿过新城核心区,分别是M6、R1、S6,即东西贯通的M6、R1和南北贯通的S6,在核心区形成三站两两换乘的地铁站,分别是北关换乘站、新华大街换乘站、月亮河换乘站,加强了快线与慢线之间的换乘,将有利支撑核心区三个组团的发展。

