

地政總署

法律諮詢及田土轉易處

二零一四年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	將軍澳市地段第 114 號
地址	新界西貢將軍澳第 66C1 區
樓宇名稱	天晉 III B
賣方	宏博投資有限公司
控權公司	Data Giant Limited, Pride Light Limited 及 新鴻基地產發展有限公司
律師	徐嘉慎律師事務所 及 孖士打律師行
認可人士及其公司	李明嫻 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司
承建商	怡輝建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意書日期	二零一四年十月十五日
預計落成日期	二零一七年一月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	839
單位數目	326
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	九龍內地段第 11211 號之餘段
地址	九龍馬頭角北帝街 及 木廠街
樓宇名稱	喜點
賣方	市區重建局
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行 及 的近律師行
認可人士及其公司	周德灝 - 周余石(香港)有限公司
承建商	新豪建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	--
同意書日期	二零一四年十月二十二日
預計落成日期	二零一六年五月三十日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	586
單位數目	168
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	九龍內地段第 9673 號
地址	九龍馬頭角浙江街 18 號
樓宇名稱	利·港灣 18
賣方	Best Fortune Investment Limited
控權公司	Yau Lee Investment Limited
律師	顧增海律師行
認可人士及其公司	古兆豐 - 周古梁建築工程師有限公司
承建商	有利承造裝修有限公司
按揭銀行	恒生銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一四年十月三十一日
預計落成日期	二零一五年九月三十日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	334
單位數目	84
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6489 號之餘段
地址	九龍深水埗青山道 392-410 號 及昌華街交界
樓宇名稱	喜盈
賣方	香港房屋協會
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行, 孖士打律師行, 貝克麥堅時 律師事務所 及 李郭羅律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有 限公司
承建商	俊和建築工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	BNP Paribas
融資人	--
同意書日期	二零一四年十一月十四日
預計落成日期	二零一五年九月三十日
就住宅物業而言, 即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	320
單位數目	130
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	內地段第 9007 號
地址	香港山頂聶歌信山道
樓宇名稱	Mount Nicholson (第二期)
賣方	顯領有限公司
控權公司	南豐發展有限公司 及 九龍倉集團有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	歐陽治經 - 王歐陽(香港)有限公司
承建商	金門建築有限公司
按揭銀行	恒生銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一四年十一月二十七日
預計落成日期	二零一六年六月三十日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	581
單位數目	26
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	內地段第 9007 號
地址	香港山頂聶歌信山道
樓宇名稱	Mount Nicholson (第三期)
賣方	顯領有限公司
控權公司	南豐發展有限公司 及 九龍倉集團有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	歐陽治經 - 王歐陽(香港)有限公司
承建商	金門建築有限公司
按揭銀行	恒生銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一四年十一月二十七日
預計落成日期	二零一六年六月三十日
就住宅物業而言，即一手住宅物業	
銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	581
單位數目	24
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	內地段第 9007 號
地址	香港山頂聶歌信山道
樓宇名稱	Mount Nicholson (第一期)
賣方	顯領有限公司
控權公司	南豐發展有限公司 及 九龍倉集團有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	歐陽治經 - 王歐陽(香港)有限公司
承建商	金門建築有限公司
按揭銀行	恒生銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一四年十一月二十七日
預計落成日期	二零一六年六月三十日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	581
單位數目	17
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6490 號之餘段
地址	九龍深水埗青山道 346-370 號及興華街交界
樓宇名稱	喜韻
賣方	香港房屋協會
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行, 貝克麥堅時律師事務所, 李郭羅律師行 及 孖士打律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣 伍振民建築師事務所(香港)有限公司
承建商	俊和建築工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	BNP Paribas
融資人	--
同意書日期	二零一四年十二月一日
預計落成日期	二零一五年十二月三十一日
就住宅物業而言, 即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	395
單位數目	175
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6493 號
地址	九龍九龍塘延文禮士道 38 號
樓宇名稱	延文禮士
賣方	Panatiff Limited
控權公司	參明有限公司
律師	梁錦濤，關學林律師行
認可人士及其公司	符展成 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	興勝營造有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	大華銀行有限公司
融資人	參明有限公司 及 華懋代理有限公司
同意書日期	二零一四年十二月一日
預計落成日期	二零一六年三月三十日
就住宅物業而言，即一手住宅物業	
銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	485
單位數目	134
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	東涌市地段第 36 號
地址	新界大嶼山東涌第 55A 區
樓宇名稱	東環發展項目(第一期)
賣方	利宙企業有限公司
控權公司	Data Giant Limited, Ordens Limited 及 新鴻基地產發展有限公司
律師	胡關李羅律師行, 孖士打律師行, 徐嘉慎律師事務所 及 薛馮鄺岑律師行
認可人士及其公司	鄧國華 - 王董建築師事務有限公司
承建商	新輝城建工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意書日期	二零一四年十二月十二日
預計落成日期	二零一六年十一月三十日
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	719
單位數目	1,407
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	紅磡內地段第 556 號
地址	九龍紅磡利工街 9 號
樓宇名稱	悅目
賣方	Alcon Investments Limited
控權公司	Ample Jungle Investments Limited, Cheung Kong Development Company Limited, 長江實業(集團)有限公司, Ever Attain Limited, Mesa Investment Limited 及 Paola Holdings Limited
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	甘慶邦 - 周余石(香港)有限公司
承建商	永明建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Cheung Kong Bond Securities (02) Limited 及 Cheung Kong Development Company Limited
同意書日期	二零一四年十二月十七日
預計落成日期	二零一六年十二月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	745
單位數目	216
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	荃灣市地段第 352 號
地址	新界荃灣寶豐台 8 號
樓宇名稱	壹號九龍山頂(第一期)
賣方	Power Tripod Limited
控權公司	卓能(集團)有限公司 及 Red Coat Holdings Limited
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	黃寶龍 - 呂鄧黎建築師有限公司
承建商	陶桂記營造廠有限公司
按揭銀行	恒生銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一四年十二月三十日
預計落成日期	二零一六年十二月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	732
單位數目	49
包括單位及房屋	
備註	原申請一分為二，分別涉及第一期及第二期。

地段編號	荃灣市地段第 352 號
地址	新界荃灣寶豐台 8 號
樓宇名稱	壹號九龍山頂(第二期)
賣方	Power Tripod Limited
控權公司	卓能(集團)有限公司 及 Red Coat Holdings Limited
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	黃寶龍 - 呂鄧黎建築師有限公司
承建商	駿達建築有限公司
按揭銀行	恒生銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一四年十二月三十日
預計落成日期	二零一六年十二月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	732
單位數目	5
包括單位及房屋	
備註	原申請一分為二，分別涉及第一期及第二期。

預售樓花同意書(商業)

地段編號	九龍內地段第 9673 號
地址	九龍馬頭角浙江街 18 號
樓宇名稱	利·港灣 18
賣方	Best Fortune Investment Limited
控權公司	Yau Lee Investment Limited
律師	顧增海律師行
認可人士及其公司	古兆豐 - 周古梁建築工程師有限公司
承建商	有利承造裝修有限公司
按揭銀行	恒生銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一四年十月三十一日
預計落成日期	二零一五年九月三十日
相隔日數	334
單位數目	2
備註	--

轉讓同意書(住宅)

地段編號	內地段第 9018 號
地址	香港灣仔交加街 7 號 A 及太原街 33 號 B 地盤
樓宇名稱	囍滙第一期(第 5 座)
賣方	市區重建局
控權公司	--
律師	的近律師行
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一四年十二月十九日
預計落成日期	--
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	--
單位數目	179
備註	--

地段編號	沙田市地段第 502 號
地址	新界沙田馬鞍山烏溪沙路 8 號
樓宇名稱	迎海第 2 期-迎海·星灣
賣方	嘉理有限公司, 豐收發展有限公司, 安豐發展有限公司, 沛成發展有限公司, 駿星投資有限公司及 裕銀發展有限公司
控權公司	冠悅有限公司, 豐收發展有限公司, 恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司, 謙耀置業有限公司, 新世界發展有限公司 及 偉輝發展有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
承建商	恒順建築有限公司 及 協興建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一四年十二月二十二日
預計落成日期	--
就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	--
單位數目	865
備註	--

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目	13
涉及住宅單位數目	2,761
預售樓花同意書(商業)批出數目	1
轉讓同意書(住宅)批出數目	2
涉及住宅單位數目	1,044
轉讓同意書(商業)批出數目	0

完