

# 巴黎雪铁龙公园及其社区改造规划介绍

Reconversion of the André Citroën District

任国岩



图1 基地建设前状况

## 项目背景

为保护和更新巴黎旧城，早在1977年通过的市区整顿和建设方针把巴黎分成三个部分：第一部分是历史中心区，范围为18世纪形成的巴黎旧城，在这个区内，主要保护原有的历史面貌，维持它的传统职能活动；第二部分是19世纪形成的旧区，在这里主要加强居住区的功能，限制公司办公楼的建造，以保护统一和谐的面貌；第三部分是周边地区，这些地区允许建设一些新的住宅和大型设施，并加强区中心的建设，使边缘地区的社会生活多样化，更具生命力。而在旧城范围内，特别是19世纪形成的旧区和周边地区，有一定数量的工业和仓储用地，20世纪70年代，随着城市的建设发展，这些工业及仓储区逐渐迁出城区，留下了相当规模的工业废弃用地。巴黎市政府针对这些工业荒地制订了审慎的规划政策，并促成了巴黎旧城区内多项城市更新工程的建设，如位于巴黎西部的雪铁龙厂区（参见第86页图4，编者注），在1970年代迁离旧城之后，巴黎市政府即根据城市规划战略，着手将33公顷的汽车厂旧址改造成为一个环境宜人的综合性居住区，带动了城市西部地区的建设发展。

## 项目介绍

雪铁龙（Citroën）社区位于巴黎中心城区西部，即15区的用地内，濒临塞纳河，属于19世纪形成的旧城区的一部分（见图1）。该片区200多年前还是一片荒地，由于当时塞纳河泛滥等原因，该区一直无人居住。直到1784年，Artois伯爵买下了这片土地，建立了生产化学品的工厂，这里才逐渐发展起来，1889年，化工厂被钢铁厂和仓库区代替。到20世纪初，伴随工业化进程，巴黎城市建设发展极为迅速，巴黎的工业家安德烈·雪铁龙选择此地建立了著名的汽车制造厂——雪铁龙工厂，并在半个多世纪的时间里不断扩展，逐步吞并了周边相邻地块。直至1970年，雪铁龙工厂迁出巴黎城区，市政府得以收回这片用地。

收回了雪铁龙工厂的用地后，市政府立即委托巴黎城市规划院针对该区进行用地规划研究，巴黎规划院建议市政府扩大项目的用地边界（最后规划用地是33公顷），其目的是避免社区与周边环境孤立隔绝。1976年规划方案由市议会通过，该规划主要包括三部分内容：

- (1) 雪铁龙公园，14公顷，包括一个面向塞纳河开放的绿地空间和散落在居住区内的两个花园；
- (2) 住宅区规划，分布在公园周边，共计2500套住宅；
- (3) 公共建筑，包括办公、商业、文教、医院等，其中大型医院与办公楼位于基地南侧，巴黎中心城的边缘，临环城路。

作者：任国岩，厦门市规划局，高级规划师。  
melanie7770@hotmail.com



图2 雪铁龙公园平面图

1985年针对雪铁龙公园组织了国际设计竞赛，两个设计小组胜出并应邀进行了合作（分别是 Patrick Berger 建筑师和 Gilles Clément 景观师小组、Allain Provost 景观师和 Jean-Paul Viguier 建筑师小组）。规划布局的核心是临塞纳河设置了一个巨大的广场型绿地，呈斜坡面向塞纳河，广场四周，规划了运河、大型玻璃温室、一系列花园。公园全部面向公众开放（见图2~7）。

设计师无论是在平面布局上，还是建筑与环境小品处理上，力求在继承法国园林传统的同时，建设一个现代的城市公共绿化空间，追求自然与个性。强烈的平面结构形式通过一系列小花园与自然相融合，这些以植物种植为主的花园各有主题，比如：黑与白、岩石与苔藓、废墟、变形，并通过不同植物种类和小品、地面材质的对比以突出个性与特征；通过技术手段，水元素得到淋漓尽致地运用：广场中央的柱状喷泉、围绕大草坪的运河、跌水、瀑布，丰富了公园的视觉、听觉效果；一条斜穿大草坪的老路保留下来，印证了雪铁龙工厂甚至更早的历史痕迹，同时也是园内的主要步行道。

公园设计在交通组织原则是最大限度地方便游人，在临塞纳河岸部分，公园设计与河岸有机地结合在一起，人行广场一直延伸到河边，郊区快速铁路 RER 通过高架桥穿越河岸，城市机动车道也从地下穿越（地下段长约450米），临河的用地全部向游人开放。该区停车场也建在喷泉广场地下，有600个停车位（见图8~9）。

公园通过小花园与15区的街坊相连接，在形态上与周边街区肌理相吻合。很多优秀的建筑师参与了该区的住宅设计。住宅建筑群呈围合式，住宅底层临街设有商业店面，建筑的边界随地形而变化，城市街区与公园在空间上相互渗透。周边大型公共建筑包括一个大型现代化的医院（蓬皮杜医院）、办公综合楼等（见图10~12）。



图3 雪铁龙公园鸟瞰图



图4 大草坪：公共活动区



图5 大型温室及喷泉



图6 水元素的

## 部分指标

雪铁龙协议开发区：33公顷

项目开发管理：巴黎15区综合经济公司（SEMEA15<sup>[1]</sup>）

项目周期：1977年开始规划研究，主要项目建设时间为1981—1991年

公园部分——

设计师：Patrick Berger, Gilles Clément, Allain Provost, Jean-Paul

Viguié

竣工时间：1992年

住宅部分——

项目：2500套住宅，其中1350套为社会住宅

建筑师：Alexandre-Sandoz等

公共建筑部分——

项目：办公及商业（107 000平方米），文化、教育、体育、医疗等。

## 注释：

[1] 巴黎15区综合经济公司，SEMEA15 (Société D'Economie Mixte D'Arrondissement 15)。所谓综合经济公司 (SEM, Société D'Economie Mixte)，是指为配合某个城市开发项目的实施而成立的经济实体，一方面以私人机构的身份参与市场运作，另一方面又以公共机构的身份承担由城市赋予的公共义务，同时具有公共和私人的性质，参与从立项到实施的全过程，主要负责项目的建设和管理。如巴黎东区综合经济公司SEMEST，巴黎综合经济发展公司SEMAPA、巴黎15区综合经济公司SEMEA 15等。

## 参考文献

Dominique Jarrassé. L'art des Jardins Parisiens, 2002.

Ministère De L'Equipement. Projets Urbains En France, 2002.



图8 RER（郊区快速铁路）高架桥



图9 高架桥下步行广场，抵塞纳河岸



图10 蓬皮杜医院，欧洲最现代化的医院之一



图11 住宅街坊



图12 住宅底层商店



图7 小花园与温室系列