



些奖励制度甚至达到十分精细的程度，类似于购物的积分制度，服务的质与量达到什么程度可以享受什么待遇，一目了然。在这样的制度下，很多公民不断“超越”自我，向更高的目标迈进。借鉴国外经验，江苏目前可以建立星级评估制度，把志愿服务划分为不同的等级，根据志愿者的志愿服务时间、志愿工作的完成程度以及社会影响力来给志愿者评定等级，志愿服务时间越长或者在志愿工作中获得的成就越大，评定的等级就越高，并以此作为政府支持和表彰奖励的重要依据。

3.5 推进养老小区建设方面的政策

为打造多元化的养老服务体系，当前还需加强“养老小区”建设，即在新开盘小区中，或者整个小区老年人占据较大比例的社区，或者专门留出几幢楼，使老年人集中居住，这样设施可以相对集中地建设，社区服务也可以相对集中地开展，具有规模效应。另外，老年人又不需离开家，符合老年人的心理。养老小区对于推进多元化的养老服务体系也具有重要意义：其一，由于老年人相对集中具有

规模效应，更容易吸引社会组织提供服务，也有利于市场化运作，发挥社会组织与市场的优势。其二，由于老年人相对集中，对发展老年人之间的互助养老，也带来一定的便利。

江苏人多地少、人口密度较大，老龄化又比较严重，发展养老小区应是今后一个重要方向。养老小区的发展属于相对新生事物，需要政策引导。其一，“养老小区”的发展涉及空间置换，可以采取“以房换房”（政府以及中介机构把老年人住房出售，换取“养老小区”的住房）与“以租换租”（政府以及一些中介机构帮助老年人将原有住房出租，所得租金来支付老年人“养老小区”的租金），引导空间置换。其二，“养老小区”涉及房地产开发，老年人需要相关的无障碍设施、一些特殊的设施（如进深较大的电梯）、以及一些特定的空间设计，开发成本较高，因此当前在房产开发环节，在贷款、税收、批地等环节应给予一定的优惠。在“养老小区”发展中，还应鼓励年轻人与老年人合住以及空间上接近，因此对于养老小区中与年轻人合住以及空间上接近住房的销售，应

给予购房者在贷款方面的优惠与支持。其三，“养老小区”涉及产权问题，而且人群情况比较特殊，因此应尽快出台关于住房流转方面的政策。

参考文献：

- [1] 仲达. 江苏养老服务社会化路径研究[J]. 唯实·经济探讨, 2009, (4): 66-68.
- [2] 江苏省人民政府参事室调研组. 江苏城市养老服务体系建设的调查与思考[J]. 群众, 2010, (6): 10-12.
- [3] 郭强华, 俞雅乖. 民间组织参与公共服务购买模式分析[J]. 西南民族大学学报, 2010, (2): 167-170.
- [4] 朱玉知. 政府购买养老服务的公共政策分析[J]. 天水行政学院学报, 2008, (4): 72-76.
- [5] 刘新萍. 养老服务多元合作体系的建设及发展——以上海市静安区为例[J]. 甘肃行政学院学报, 2009, (4): 116-127.
- [6] 闫晓英. 中国特色养老服务体系——困境与重构[J]. 中国民政, 2010, (8): 20-24.
- [7] 陈晖. 论政府购买社区公共服务[J]. 云南行政学院学报, 2009, (2): 95-98.
- [8] 齐海丽, 张晓军. 社会资本视阈下的城市社区养老问题研究[J]. 中共杭州市委党校学报, 2007, (6): 86-90.

“城市生态细胞——立体城市模式探索”论坛在桂林召开

旨在探讨微小型生态城市发展与建设及其建筑形态、交通出行和规划设计等的“城市生态细胞——立体城市模式探索”论坛，6月13日上午在广西桂林召开。该论坛是桂林市人民政府、中国城市科学研究会、中国城市规划学会、广西壮族自治区住房和城乡建设厅等合办的“2012 城市发展与规划大会”分论坛之一，由北京万通立体之城投资有限公司主办。

该论坛吸引多位来自海内外的著名学者和专家到会作报告、进行专题研讨，包括：中国城市科学研究会秘书长李迅，北京万通立体之城投资有限公司总经理郝杰斌，陕西省西咸新区管委会副主任兼总规划师李肇斌，新加坡国立大学环境与设计学院院长王才强，同济大学建筑与城市规划学院教授沈清基，美国爱荷华州立大学设计学院助理教授、博导周江评，AECOM中国区规划设计/经济董事总经理刘泓志，以及WHITEBOX建筑景观设计事务所创始人鲍晶。北京万通立体之城投资有限公司总经理郝杰斌就万通立体之城的发展及理念作了介绍；另一位专家或设计师就城市生态细胞的相关方面，如高密度的建筑形态、城乡生态效益、绿色出行、低碳生态设计实例等作了精彩报告，分享和交流相关领域的学术成果和观点，为未来中国城市的规划和发展如何更好地与实践相结合献计献策。

论坛期间，北京万通立体之城投资有限公司和中国城市科学研究会签署了战略合作协议，计划共同组建“新型城市发展模式研究中心”，探索中国新型城市的发展方向及与立体城市项目相关的课题进行合作研究。据悉，该公司是一家致力于中国可持续发展城市综合操作系统的提供商，成立于2009年4月，其深入观察中国及国际目前在居住、土地、环保、能源、科技、交通、生活、心理等方面的现状和问题，通过相关研究，在具体的城市建设应用中进行实施，力图探索一条新地产、新建筑、新生活模式的全新城市建设道路，带给居者一种简约绿色的前沿生活方式。（本刊综合）