

专访香港地政总署署长黎志华：

粤港澳大湾区为香港发展提供新空间

南方网记者 李心迪 南方日报记者 陈彧

香港特区政府地政总署署长黎志华日前接受记者采访时表示，这些年粤港澳大湾区内互联互通不断加强，为香港带来巨大发展机遇。他相信香港只有积极融入国家发展大局、参与粤港澳大湾区建设，才能突破地理局限，寻到广阔的发展空间。目前，香港也正在主动向北发展，拥抱崭新的未来。

计划未来在落马洲和新田
预留 150 公顷创新科技用地

“积极发展创新科技能让香港经济结构更多元化，也能为年轻人提供更多高级就业机会。”黎志华认为，香港未来要实现经济转型突破，创新科技产业会成为关键。为此，香港地政总署也一直积极为香港创新科技产业寻觅更多发展空间，以建立更加完整的创新科技生态圈。

黎志华说，近年来国家频出政策助推香港创科发展，为香港创科发展提供了新的动力。

“国家在‘十四五’规划中将香港定位为国际创新科技中心后，我们也对香港未来中长期创新科技发展用地进行了规划。”黎志华透露，除现在正在建设的落马洲河套地区的港深创科技园外，香港还计划未来在落马洲和新田预留 150 公顷的创新科技用地。

根据《香港特区政府 2021 年施政报告》，这片土地将与港深创科技园一同整合为新田科技城，联动深圳科创园区组成占地约 540 公顷的深港科技创新合作区，推动整个大湾区国际科技创新中心建设。

向北发展是新方向
北部都会区堪称关键

“赤鱮角的新机场、竹篙湾的迪士尼乐园，以及在沙田白石角的香港科学园，其实都是由填海得来。”据黎志华介绍，“明日大屿”计划也在持续推进之中，研究分阶段填海兴建一个面积超过一千公顷的人工岛。不过比起传统的填海造陆，向北发展新市镇可能是香港目前更为注重的发展方向。“因为单靠移山填海，在发展的速度和空间方面有很大的制掣。”黎志华能感受到，向北发展正成为香港未来新的方向。

香港特区政府 2021 年提出的《北部都会区发展策略》指出，香港需要超越传统的“新市镇发展”思维和区议会行政界线的空间概念，把与深圳相邻的新界北部地区完整地整合为北部都会区，作为香港未来 20 年的策略发展地区。第六任行政长官李家超的政纲中也将“开发北部都会，激活发展引擎”作为六大核心政策之一，单独成章。香港未来的发展规划中，北部都会区堪称关键。

“现在我们最注重的就是开拓古洞北、粉岭北和洪水桥这三个北部新市镇。”黎志华说，近年来香港持续深化新市镇发展计划，除了过去提出的将军澳、东涌和天水围等新市镇之外，如今配合北部都会区发展规划也开辟了新一代的新市镇，以新界东北的粉岭北、古洞北和新界西北的洪水桥为主要发展区。

黎志华相信，随着北部新一代新市镇的开发，香港不仅能为市民提供更多居住空间，也能北联深圳建立完整的创科产业生态系统，从而优化香港的产业结构，促进新经济的发展。

希望香港未来能携手深圳

背靠大湾区内地城市

“香港要更好地融入国家发展大局、对接国家发展战略。”黎志华相信，香港只有全面准确贯彻“一国两制”，才能做好“超级联系人”的角色，面向内地，拥抱国际，让香港的繁荣之路越走越宽。

黎志华说，希望香港未来能携手深圳，背靠大湾区内地城市，一同打造出更多有实力的优秀创科企业。

从“十二五”规划纲要的港澳专章，到“十四五”规划纲要对香港的“八个中心”定位；从广深港高铁的开通、港珠澳大桥的落成等基础设施的互联互通，再到粤港澳大湾区内规则和机制对接的“软联通”……黎志华越来越感觉到，香港正加速融入国家发展大局，而粤港澳大湾区的高速发展正为香港的社会和经济发展翻开崭新的篇章，也让香港不再被有限的地理空间局限，能够依靠广阔的内地市场实现经济的再次腾飞。