

二零一七年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 ³	備註
葵涌市地段第 518 號	新界葵涌興芳路 178 號	豐寓	添宙有限公司	Global Convention Limited	胡關李羅律師行	鄭育良 - 凱達環球有限公司	正利工程有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	--	Global Convention Limited	(a) 24/07/2017 (b) 24/07/2017 (c) 30/11/2018	494	136	--
新九龍內地段第 6538 號之餘段	九龍深水埗福榮街 538 號	喜遇	市區重建局	--	張葉司徒陳律師事務所	黎紹堅 - 呂鄧黎建築有限公司	新豪建築有限公司	--	創興銀行有限公司	--	(a) 25/07/2017 (b) 25/07/2017 (c) 31/12/2018	524	136	--
筲箕灣內地段第 854 號	香港筲箕灣愛德街 1 號	待定	Oasis Rainbow Limited	Star Touch Limited	胡關李羅律師行	李明嫻 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	協興建築有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	--	--	(a) 26/07/2017 (b) 26/07/2017 (c) 30/09/2018	431	75	--
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號 O 地盤	日出康城第 IVA 期 - 晉海	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 孖士打律師行, 司力達律師樓及胡關李羅律師行	張文政 - 呂元祥建築師事務所 (香港) 有限公司	怡輝建築有限公司	--	--	--	(a) 28/07/2017 (b) 28/07/2017 (c) 31/10/2019	825	1,040	--

二零一七年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	住宅單位數目 ³	備註
荃灣市地段第 417 號	新界荃灣大河道 98 號	全·城滙	荃灣西城畔物業發展有限公司	西鐵物業發展有限公司	的近律師行及 司力達律師樓	歐陽治經 - 王歐陽 (香港) 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海滙豐銀行有限公司	--	(a) 11/08/2017 (b) 11/08/2017 (c) 31/03/2019	597	953	--
青山市地段第 18 號 及 屯門市地段第 99 號	新界屯門屯門鄉事會路88號	天生樓	民威發展有限公司	新世界發展有限公司	高李葉律師行	梁少光 - 梁少光 建築師 事務所 有限公司	Build King Construction Limited	--	中國建設銀行(亞洲)股份有限公司	新世界發展有限公司	(a) 15/08/2017 (b) 15/08/2017 (c) 31/07/2018	350	100	--
將軍澳市地段第 70 號 之餘段	新界將軍澳康城路 1 號 O 地盤	日出康城第 IVB 期 - 晉海 II	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 孖士打律師行, 司力達律師樓 及 胡關李羅律師行	張文政 - 呂元祥 建築師 事務所 (香港) 有限公司	怡輝建築有限公司	--	--	--	(a) 21/08/2017 (b) 21/08/2017 (c) 31/12/2019	862	1,132	--
屯門市地段第 513 號	新界屯門啟發徑 8 號	城·點	Hoyden Holdings Limited	System Matrix Limited, 時尚家居有限公司 及 CSI Properties Limited	孖士打律師行	吳國輝 - 梁黃顧 建築師 (香港) 事務所 有限公司	堅城(梁氏)建築有限公司	恒生銀行有限公司	--	--	(a) 22/08/2017 (b) 22/08/2017 (c) 29/09/2019	768	204	--

二零一七年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	住宅單位數目 ³	備註
新九龍內地段第 6541 號	九龍啟德沐寧街 10 號	OASIS KAI TAK	Handy Solution Limited	Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 會德豐地產有限公司, 聯邦地產有限公司, Dannette Holdings Limited, Ironhead Holdings Limited, Spring Colour Limited 及 會德豐有限公司	貝克麥堅時律師事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	協興建築有限公司	The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd.	--	Wheelock Finance Limited	(a) 31/08/2017 (b) 31/08/2017 (c) 31/05/2019	638	648	--
沙田市地段第 565 號	新界沙田麗坪路 83 號	灃瀚	Bravo Partner Limited	Magic Lead Investments Limited	高李葉律師行	李明嫻 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	中國銀行 (香港) 有限公司	--	Magic Lead Investments Limited	(a) 15/09/2017 (b) 15/09/2017 (c) 31/03/2018	197	69	--
內地段第 9038 號	香港上環嘉咸街 23 號	My Central	市區重建局	--	孖士打律師行及高李葉律師行	梁鵬程 - 梁黃顧建築師 (香港) 事務所有限公司	達高建業有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Paola Holdings Limited	(a) 26/09/2017 (b) 26/09/2017 (c) 31/03/2019	551	185	--

二零一七年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書之銀行</u>	<u>融資人</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	<u>住宅單位 數目³</u>	<u>備註</u>
九龍 內地段 第 9692 號	九龍何文田 美善同道 78-80 號	翰收	高譽投資 有限公司	--	張陳鍾 律師行	余鍊強 - 崔德剛 余鍊強建築 工程師樓 有限公司	正利工程 有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司	--	--	(a) 29/09/2017 (b) 29/09/2017 (c) 13/03/2019	530	92	--

二零一七年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	單位數目-		備註	
											(b)同意書生效日期	落成日期 的日數	(d) 商業單位	(e) 工業單位		
												(c)預計落成日期 ²	(c) - (b)	(f) 其他單位		
青山市地段 第 18 號 及 屯門市地段 第 99 號	新界屯門 屯門鄉事會 路88號	天生樓	民威發展 有限公司	新世界發展 有限公司	高李葉 律師行	梁少光 - 梁少光 建築師 事務所 有限公司	Build King Construction Limited	--	中國建設 銀行(亞洲) 股份有限 公司	新世界發展 有限公司	(a) 15/08/2017	289	(d)	11	--	
											(b) 15/08/2017		(e)	--		
											(c) 31/05/2018		(f)	--		
新九龍 內地段 第 6541 號	九龍啟德 沐寧街 10號	OASIS KAI TAK	Handy Solution Limited	Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 會德豐地產 有限公司, 聯邦地產 有限公司, Dannette Holdings Limited, Ironhead Holdings Limited, Spring Colour Limited 及 會德豐 有限公司	貝克麥堅時 律師事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築及 工程師 有限公司	協興建築 有限公司	--	The Bank of Tokyo- Mitsubishi UFJ, Ltd.	Wheelock Finance Limited	(a) 31/08/2017	456	(d)	1	--	
											(b) 31/08/2017		(e)	--		
											(c) 30/11/2018		(f)	--		

二零一七年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	單位數目-	備註		
											(b)同意書生效日期	落成日期	(d) 商業單位			
											(c)預計落成日期 ²	(c) - (b)	(e) 工業單位	(f) 其他單位		
荃灣市地段 第 417 號	新界荃灣 大河道 98 號	全·城滙	荃灣西城畔 物業發展 有限公司	西鐵物業發 展有限公司	的近律師行	--	--	--	--	--	(a)	19/09/2017	--	(d)	1	屬法律諮詢 及田土轉易 處第 23 號 通函之特別 同意書
											(b)	19/09/2017		(e)	--	
											(c)	--		(f)	--	

二零一七年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目- (c) 住宅單位 ³ (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	<u>備註</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-----------	------------------------	--	-----------

沒有

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	12
涉及住宅單位數目:	4,770
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	3
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	13
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該季季末最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。