

MONTHLY

December
2013

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報
屋宇署

2013年12月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	17
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	18
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	21
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	24
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	25

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月	首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2008	5097	8933	14030
2009	4561	8880	13441
2010	5035	9235	14270
2011	5633	9983	15616
2012	5564	10976	16540
2011 :			
12月	470	977	1447
2012 :			
1月	484	848	1332
2月	458	780	1238
3月	497	978	1475
4月	394	937	1331
5月	507	916	1423
6月	447	921	1368
7月	480	921	1401
8月	460	991	1451
9月	427	963	1390
10月	475	1041	1516
11月	497	895	1392
12月	438	785	1223
2013 :			
1月	532	900	1432
2月	426	830	1256
3月	515	827	1342
4月	461	911	1372
5月	513	955	1468
6月	464	993	1457
7月	498	947	1445
8月	486	1075	1561
9月	466	1059	1525
10月	493	1174	1667
11月	453	998	1451
12月	459	969	1428

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

註二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2008	102	87	66	150	405
2009	108	84	103	171	466
2010	89	115	89	167	460
2011	125	108	123	171	527
2012	151	124	134	187	596
2011 :					
12月	12	5	13	11	41
2012 :					
1月	17	6	9	14	46
2月	9	14	7	17	47
3月	17	6	18	15	56
4月	17	7	14	14	52
5月	8	11	8	13	40
6月	13	7	16	12	48
7月	15	10	11	20	56
8月	7	6	12	17	42
9月	12	10	6	25	53
10月	12	17	9	15	53
11月	12	14	13	10	49
12月	12	16	11	15	54
2013 :					
1月	13	2	11	16	42
2月	9	6	15	10	40
3月	13	6	7	22	48
4月	9	8	13	12	42
5月	3	10	9	11	33
6月	7	7	9	16	39
7月	10	7	10	17	44
8月	6	11	12	9	38
9月	9	7	14	11	41
10月	8	6	9	19	42
11月	14	16	12	15	57
12月	6	9	13	14	42

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
 上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

年/月		佔用許可證			總數	# 住宅單位 總數
		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)		
2008		24	99	28	151	8776
2009		41	87	26	154	7157
2010		31	91	23	145	13405
2011		32	112	33	177	9460
2012		38	110	37	185	10144
2011:	12月	3	5	4	12	2455
2012:	1月	4	11	3	18	389
	2月	5	15	4	24	130
	3月	4	10	3	17	94
	4月	5	5	4	14	1444
	5月	3	10	0	13	40
	6月	4	10	3	17	182
	7月	0	5	2	7	144
	8月	3	13	6	22	854
	9月	5	12	6	23	2851
	10月	1	0	2	3	717
	11月	2	8	1	11	33
	12月	2	11	3	16	3266
2013:	1月	2	10	1	13	203
	2月	0	8	2	10	25
	3月	3	5	1	9	8
	4月	1	6	3	10	1218
	5月	1	6	0	7	1
	6月	1	3	0	4	30
	7月	1	14	1	16	0
	8月	2	10	1	13	171
	9月	4	12	3	19	2764
	10月	7	8	1	16	2945
	11月	2	3	2	7	558
	* 12月	6	9	1	16	331

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

年/月	已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目			
	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*	
2008	370	98	468	301	50	351	
2009	294	100	394	270	71	341	
2010	499	138	637	263	78	341	
2011	423	93	516	396	81	477	
2012	237	59	296	171	24	195	
2011 :	12月	29	3	32	39	11	50
2012 :	1月	19	3	22	13	7	20
	2月	17	1	18	19	1	20
	3月	23	7	30	13	0	13
	4月	21	2	23	13	0	13
	5月	21	10	31	15	1	16
	6月	22	6	28	10	1	11
	7月	19	6	25	14	0	14
	8月	22	3	25	14	3	17
	9月	23	8	31	10	2	12
	10月	20	3	23	13	4	17
	11月	15	3	18	18	3	21
	12月	15	7	22	19	2	21
2013 :	1月	10	4	14	13	3	16
	2月	15	5	20	4	4	8
	3月	17	5	22	15	6	21
	4月	16	7	23	13	4	17
	5月	21	2	23	9	5	14
	6月	15	7	22	15	4	19
	7月	18	6	24	13	0	13
	8月	22	11	33	14	5	19
	9月	21	5	26	11	3	14
	10月	25	8	33	15	3	18
	11月	38	9	47	6	3	9
	12月	24	6	30	15	1	16

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2008	首次提交的圖則	623,142.0	726,593.5	1,349,735.5	343,018.4	412,191.2	755,209.6	7308
	經重大修改的圖則	243,978.2	234,692.7	478,670.9	133,846.0	108,366.8	242,212.8	3019
2009	首次提交的圖則	628,717.4	827,188.5	1,455,905.9	362,805.9	499,628.7	862,434.6	6498
	經重大修改的圖則	329,532.1	50,233.5	379,765.6	181,676.9	31,240.3	212,917.2	3847
2010	首次提交的圖則	439,295.8	1,078,943.0	1,518,238.8	238,730.2	633,057.2	871,787.4	3945
	經重大修改的圖則	568,069.2	56,457.8	624,527.0	317,484.6	33,131.7	350,616.3	6166
2011	首次提交的圖則	567,250.0	664,807.8	1,232,057.8	330,834.4	387,965.4	718,799.8	7468
	經重大修改的圖則	455,835.4	160,687.7	616,523.1	246,044.7	91,311.0	337,355.7	6638
2012	首次提交的圖則	1,139,058.1	1,204,144.5	2,343,202.6	626,036.0	652,130.9	1,278,166.9	14063
	經重大修改的圖則	332,965.6	102,700.1	435,665.7	196,025.1	62,686.7	258,711.8	4157
2011 :	12月 首次提交的圖則	25,208.6	68,657.1	93,865.7	13,232.5	31,037.5	44,270.0	415
	經重大修改的圖則	7,848.7	0.0	7,848.7	5,374.2	0.0	5,374.2	0
2012 :	1月 首次提交的圖則	91,216.0	81,768.4	172,984.4	49,296.4	56,091.2	105,387.6	1080
	經重大修改的圖則	0.0	47.9	47.9	0.0	0.0	0.0	0
2月	首次提交的圖則	196,003.4	80,924.7	276,928.1	113,318.1	46,504.0	159,822.1	2391
	經重大修改的圖則	0.0	23,531.9	23,531.9	0.0	14,119.1	14,119.1	0
3月	首次提交的圖則	231,059.4	121,109.5	352,168.9	123,577.0	64,709.9	188,286.9	3225
	經重大修改的圖則	133,664.4	4,695.9	138,360.3	81,504.7	1,900.3	83,405.0	1957
4月	首次提交的圖則	147,713.9	66,815.1	214,529.0	86,576.3	29,992.2	116,568.5	2149
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
5月	首次提交的圖則	19,082.9	69,954.3	89,037.2	9,349.8	49,342.7	58,692.5	238
	經重大修改的圖則	56,017.5	130.4	56,147.9	30,688.8	43.4	30,732.2	988
6月	首次提交的圖則	38,323.9	20,495.8	58,819.7	21,626.7	12,143.1	33,769.8	589
	經重大修改的圖則	1,797.7	2,546.0	4,343.7	783.5	909.2	1,692.7	0
7月	首次提交的圖則	104,883.8	149,025.9	253,909.7	57,068.7	85,403.1	142,471.8	799
	經重大修改的圖則	17,800.5	962.5	18,763.0	8,826.5	617.1	9,443.6	132
8月	首次提交的圖則	75,371.5	131,074.9	206,446.4	37,191.8	72,150.7	109,342.5	789
	經重大修改的圖則	21,297.9	2,788.3	24,086.2	13,953.3	1,600.3	15,553.6	236
9月	首次提交的圖則	155,363.4	245,813.8	401,177.2	84,497.1	108,837.0	193,334.1	1799
	經重大修改的圖則	73,330.1	719.6	74,049.7	43,961.6	15.7	43,977.3	668
10月	首次提交的圖則	19,404.1	74,533.7	93,937.8	10,779.1	43,552.8	54,331.9	244
	經重大修改的圖則	590.7	0.0	590.7	280.3	0.0	280.3	1
11月	首次提交的圖則	21,604.9	64,201.6	85,806.5	12,355.5	21,922.8	34,278.3	193
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
12月	首次提交的圖則	39,030.9	98,426.8	137,457.7	20,399.5	61,481.4	81,880.9	567
	經重大修改的圖則	28,466.8	67,277.6	95,744.4	16,026.4	43,481.6	59,508.0	175
2013 :	1月 首次提交的圖則	31,131.3	30,271.5	61,402.8	17,329.6	13,766.0	31,095.6	486
	經重大修改的圖則	34,025.8	8,631.5	42,657.3	18,681.4	5,434.4	24,115.8	504
2月	首次提交的圖則	105,458.1	17,844.0	123,302.1	60,898.0	3,538.3	64,436.3	1554
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
3月	首次提交的圖則	102,605.4	162,747.1	265,352.5	52,343.2	119,990.7	172,333.9	871
	經重大修改的圖則	846.1	16,562.5	17,408.6	484.6	7,478.7	7,963.3	5
4月	首次提交的圖則	43,480.7	26,894.2	70,374.9	24,451.3	20,327.0	44,778.3	552
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
5月	首次提交的圖則	28,210.2	39,291.8	67,502.0	15,398.9	26,584.2	41,983.1	333
	經重大修改的圖則	35,498.0	9,770.1	45,268.1	19,173.5	5,007.1	24,180.6	499
6月	首次提交的圖則	131,538.9	14,448.8	145,987.7	73,548.4	7,125.1	80,673.5	1672
	經重大修改的圖則	153,533.7	25,468.7	179,002.4	81,852.8	14,899.1	96,751.9	2560
7月	首次提交的圖則	89,267.2	116,187.4	205,454.6	50,874.1	76,418.3	127,292.4	1162
	經重大修改的圖則	24,242.8	289.6	24,532.4	13,200.1	236.9	13,437.0	362
8月	首次提交的圖則	5,986.3	13,192.3	19,178.6	3,240.5	9,305.8	12,546.3	26
	經重大修改的圖則	0.0	19,550.8	19,550.8	0.0	9,134.9	9,134.9	0
9月	首次提交的圖則	33,991.3	27,795.5	61,786.8	16,932.9	19,064.2	35,997.1	574
	經重大修改的圖則	116,341.0	3,255.2	119,596.2	68,674.7	2,330.3	71,005.0	878
10月	首次提交的圖則	26,801.3	35,787.9	62,589.2	13,502.1	19,179.1	32,681.2	424
	經重大修改的圖則	308,839.4	37,966.3	346,805.7	169,821.6	25,720.6	195,542.2	3950
11月	首次提交的圖則	61,160.7	97,855.8	159,016.5	32,793.8	67,290.6	100,084.4	839
	經重大修改的圖則	87,456.0	0.0	87,456.0	53,778.1	0.0	53,778.1	366
* 12月	首次提交的圖則	35,506.2	159,865.7	195,371.9	22,220.5	105,905.5	128,126.0	599
	經重大修改的圖則	9,238.2	32,700.0	41,938.2	5,535.7	26,584.0	32,119.7	126

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

年/月	總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數	
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數		
2008	569,494.8	761,858.0	1,331,352.8	303,101.9	427,042.6	730,144.5	6992	
2009	628,344.3	699,477.2	1,327,821.5	363,903.7	407,852.1	771,755.8	7367	
2010	532,429.0	992,345.7	1,524,774.7	299,040.8	584,846.6	883,887.4	5397	
2011	827,943.1	465,668.9	1,293,612.0	477,959.0	261,505.4	739,464.4	11061	
2012	1,037,219.6	791,889.1	1,829,108.7	639,081.1	442,022.6	1,081,103.7	14327	
2011:	12月	96,240.0	791.7	97,031.7	58,354.0	621.6	58,975.6	1461
2012:	1月	30,515.2	56,084.4	86,599.6	15,757.8	37,073.4	52,831.2	368
	2月	199,326.6	14,547.6	213,874.2	112,255.9	8,812.7	121,068.6	2317
	3月	240,501.9	144,742.0	385,243.9	129,567.4	81,017.3	210,584.7	2910
	4月	161,563.8	38,671.3	200,235.1	95,709.1	15,106.5	110,815.6	2322
	5月	13,623.7	80,030.4	93,654.1	75,549.4	57,784.2	133,333.6	2256
	6月	21,305.5	76,169.9	97,475.4	11,473.3	42,324.0	53,797.3	157
	7月	37,933.5	30,495.2	68,428.7	20,089.9	15,856.3	35,946.2	487
	8月	155,913.7	121,824.7	277,738.4	81,955.1	70,900.3	152,855.4	1480
	9月	104,162.1	10,832.4	114,994.5	57,333.3	4,328.1	61,661.4	1099
	10月	33,090.5	42,848.9	75,939.4	19,118.7	26,674.8	45,793.5	300
	11月	25,309.0	95,472.9	120,781.9	13,122.0	37,802.3	50,924.3	486
	12月	13,974.1	80,169.4	94,143.5	7,149.2	44,342.7	51,491.9	145
2013:	1月	79,733.1	65,255.6	144,988.7	44,314.6	47,256.7	91,571.3	828
	2月	79,473.3	13,406.0	92,879.3	45,755.1	3,379.1	49,134.2	851
	3月	92,276.5	58,126.6	150,403.1	53,033.7	40,368.9	93,402.6	487
	4月	54,849.2	137,132.0	191,981.2	28,379.2	93,552.6	121,931.8	188
	5月	87,796.7	138,592.1	226,388.8	48,762.3	74,297.8	123,060.1	1496
	6月	168,592.9	34,490.0	203,082.9	95,590.7	24,286.4	119,877.1	1991
	7月	39,022.5	12,986.6	52,009.1	21,591.2	5,241.9	26,833.1	687
	8月	64,773.0	46,804.8	111,577.8	35,327.9	28,898.1	64,226.0	859
	9月	1,989.4	12,473.0	14,462.4	1,055.0	9,058.0	10,113.0	5
	10月	224,921.7	79,095.2	304,016.9	131,368.1	47,810.5	179,178.6	2085
	11月	0.0	17,554.9	17,554.9	0.0	10,804.7	10,804.7	0
	* 12月	61,697.3	9,458.5	71,155.8	36,964.5	6,345.0	43,309.5	587

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

年/月	新建樓宇						# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	改建 / 加建工程 申報的總建築成本(港元)	
	總樓面面積#			實用樓面面積#						
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2008	773,182.3	1,026,164.0	1,799,346.3	433,773.9	662,937.6	1,096,711.5	8,776	23,383,703,761.90	3,107,835,353.20	
2009	813,379.8	676,077.6	1,489,457.4	441,917.1	372,919.5	814,836.6	7,157	26,050,910,713.90	8,325,295,901.10	
2010	1,069,579.8	908,492.2	1,978,072.0	611,624.8	527,623.9	1,139,248.7	13,405.0	31,480,328,496.00	3,192,799,816.29	
2011	827,090.6	822,535.9	1,649,626.5	469,600.7	521,733.8	991,334.5	9,460	24,477,381,063.01	2,285,067,060.08	
2012	1,001,118.4	1,506,139.9	2,507,258.3	557,187.0	837,294.7	1,394,481.7	10,149	51,309,750,954.70	3,537,379,441.17	
2011 :	12月	220,028.1	117,226.5	337,254.6	127,611.7	70,483.0	198,094.7	2455	6,640,276,000.00	163,145,550.09
2012 :	1月	45,158.4	237,914.7	283,073.1	23,570.1	169,504.4	193,074.5	389	8,432,696,000.00	565,698,041.85
	2月	20,900.8	88,052.2	108,953.0	11,832.0	53,117.2	64,949.2	130	2,898,592,387.12	100,854,680.00
	3月	13,546.5	108,576.1	122,122.6	7,474.8	51,600.6	59,075.4	94	861,099,959.15	295,263,887.20
	4月	137,807.5	112,862.2	250,669.7	78,732.6	63,400.6	142,133.2	1444	4,742,364,640.00	376,863,970.50
	5月	10,563.7	39,278.9	49,842.6	6,579.9	25,066.8	31,646.7	40	1,154,927,202.48	440,941,607.00
	6月	26,845.6	120,342.3	147,187.9	15,091.0	68,658.8	83,749.8	182	3,446,622,183.00	189,765,616.77
	7月	44,289.4	19,568.2	63,857.6	24,010.0	12,640.5	36,650.5	149	1,325,168,325.00	197,286,218.00
	8月	106,574.7	440,429.8	547,004.5	58,747.8	206,630.5	265,378.3	854	11,179,422,393.95	274,699,755.25
	9月	275,128.2	42,704.0	317,832.2	153,294.6	24,175.6	177,470.2	2851	4,830,900,534.00	201,416,853.50
	10月	50,315.4	7,364.6	57,680.0	27,194.2	5,287.5	32,481.7	717	1,660,000,000.00	376,604,569.00
	11月	22,265.2	72,273.0	94,538.2	10,058.2	40,574.9	50,633.1	33	1,836,952,430.00	297,097,032.10
	12月	247,723.0	216,773.9	464,496.9	140,601.8	116,637.3	257,239.1	3266	8,941,004,900.00	220,887,210.00
2013 :	1月	20,092.8	61,797.6	81,890.4	12,254.2	28,182.1	40,436.3	203	2,039,192,695.15	109,573,931.00
	2月	2,032.8	26,188.0	28,220.8	807.4	19,686.9	20,494.3	25	231,670,000.00	292,591,800.00
	3月	5,861.5	1,703.6	7,565.1	3,438.0	852.6	4,290.6	8	420,103,546.00	243,220,029.50
	4月	102,091.1	81,918.0	184,009.1	62,086.7	50,104.7	112,191.4	1218	5,007,623,148.00	299,735,620.00
	5月	338.2	70,239.9	70,578.1	235.0	35,641.9	35,876.9	1	1,253,971,420.00	247,061,879.00
	6月	7,042.5	3,158.5	10,201.0	3,063.8	0.0	3,063.8	30	443,585,274.29	127,919,229.00
	7月	19,192.3	108,043.9	127,236.2	8,106.6	48,190.6	56,297.2	0	1,604,302,508.00	392,487,426.00
	8月	28,979.6	181,645.3	210,624.9	15,589.9	107,403.4	122,993.3	171	2,729,465,450.00	423,417,701.00
	9月	196,649.0	108,553.2	305,202.2	103,381.1	79,097.0	182,478.1	2764	6,080,869,815.00	894,583,455.00
	10月	153,839.0	67,838.9	221,677.9	89,445.6	40,330.6	129,776.2	2945	6,195,392,411.20	786,971,040.00
	11月	41,601.4	49,937.9	91,539.3	23,445.1	22,791.9	46,237.0	558	1,899,477,000.00	153,666,606.50
	* 12月	44,447.5	88,911.4	133,358.9	25,480.7	51,752.8	77,233.5	331	3,498,227,516.00	640,694,234.00

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2006		6758	183	564	24861	4432	36798
2007		4566	128	322	24633	4455	34104
2008		6138	313	563	24942	5412	37368
2009		5566	219	478	25102	6178	37543
2010		8028	256	242	28148	6630	43304
2011		7533	238	253	38538	6777	53339
2012		6716	189	264	43881	7292	58342
2011 :	12月	435	8	13	3325	465	4246
2012 :	1月	333	8	4	2728	578	3651
	2月	519	21	12	4113	669	5334
	3月	538	8	14	3706	733	4999
	4月	439	22	26	3318	585	4390
	5月	646	18	17	4192	671	5544
	6月	645	18	29	3470	609	4771
	7月	743	17	40	3845	590	5235
	8月	827	30	38	4142	630	5667
	9月	599	20	24	3430	574	4647
	10月	497	4	23	3762	578	4864
	11月	504	15	22	3769	597	4907
	12月	426	8	15	3406	478	4333
2013 :	1月	553	19	24	3999	758	5353
	2月	300	15	14	2846	450	3625
	3月	564	18	10	3836	645	5073
	4月	521	20	14	3884	617	5056
	5月	754	51	25	3806	604	5240
	6月	721	32	18	3280	504	4555
	7月	740	24	29	3707	647	5147
	8月	692	25	30	3577	578	4902
	9月	776	19	22	3956	464	5237
	10月	618	15	30	3741	570	4974
	11月	599	18	21	3532	497	4667
	12月	504	11	32	3202	472	4221

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由2003年6月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘测、危險山坡、地下設施勘测、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

年/月	拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘测	修葺山坡	地下設施 勘测	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘测 損毀渠管	總數	
2006	14(9)	636	47	144	12	1124	32711	344	35032	
2007	2(1)	690	20	140	0	1787	32898	371	35908	
2008	11(1,8)	459	22	140	0	828	32847	435	34742	
2009	8(1,3)	530	81	141	1	5592	31453	524	38330	
2010	13(0,12)	1319	326	140	0	1012	22903	588	26301	
2011	6(0,3)	394	44	100	0	576	9176	352	10648	
2012	1(0,0)	307	182	110	0	268	12292	321	13481	
2011 :	12月	1(0,1)	27	9	11	0	9	1336	33	1426
2012 :	1月	0	13	4	15	0	10	305	20	367
	2月	0	20	6	12	0	19	680	19	756
	3月	0	25	14	9	0	31	463	20	562
	4月	0	8	18	7	0	5	376	17	431
	5月	0	26	13	3	0	19	604	28	693
	6月	0	19	9	19	0	16	675	28	766
	7月	0	26	84	11	0	27	1358	32	1538
	8月	1	35	15	10	0	11	1217	27	1316
	9月	0	15	7	4	0	14	1525	19	1584
	10月	0	44	4	9	0	46	1534	30	1667
	11月	0	44	0	4	0	57	1338	59	1502
	12月	0	32	8	7	0	13	2217	22	2299
2013 :	1月	0	13	6	16	0	37	592	28	692
	2月	1(0,1)	14	1	10	0	6	759	10	801
	3月	1(0,1)	18	3	17	0	9	1262	32	1342
	4月	0	27	0	4	0	6	1394	26	1457
	5月	0	19	3	6	0	24	1044	27	1123
	6月	1(0,1)	26	2	5	0	14	656	19	723
	7月	0	22	4	14	0	35	1084	26	1185
	8月	2(1,0)	38	5	15	0	35	1098	32	1225
	9月	1(0,1)	57	0	14	1	31	962	22	1088
	10月	0	32	7	6	0	86	1142	34	1307
	11月	1(0,1)	38	2	5	0	64	988	29	1127
	12月	5(0,0)	26	2	0	0	13	1274	20	1340

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

^ 拆卸令只飭令拆除附建於處所外牆的竹棚架，而有關詳情不會載於表5.1。

由2003年6月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘测損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

年/月	#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數	
2006	781	7391	377	8549	
2007	718	6220	390	7328	
2008	1194	4445	360	5999	
2009	1099	4957	455	6511	
2010	1799	4153	408	6360	
2011	906	2516	341	3763	
2012	935	4870	390	6195	
2011 :	12月	35	256	23	314
2012 :	1月	63	289	23	375
	2月	71	399	18	488
	3月	72	624	47	743
	4月	82	365	21	468
	5月	110	595	36	741
	6月	145	614	41	800
	7月	76	454	19	549
	8月	78	306	43	427
	9月	72	311	31	414
	10月	75	354	38	467
	11月	59	335	45	439
	12月	32	224	28	284
2013 :	1月	38	225	48	311
	2月	31	212	29	272
	3月	43	320	52	415
	4月	65	316	41	422
	5月	58	336	50	444
	6月	81	285	45	411
	7月	92	389	56	537
	8月	198	363	45	606
	9月	49	259	51	359
	10月	88	340	33	461
	11月	64	203	46	313
	12月	53	171	25	249

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由2003年1月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘测、地下設施勘测、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

年/月	拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘测	**修葺山坡	地下設施勘测	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘测損毀渠管	*總數
2006	2	377	76	208	2	956	26587	476	28684
2007	3	445	52	130	0	1704	27272	323	29929
2008	11	450	28	104	3	1007	26026	297	27926
2009	6	354	76	111	0	4790	23499	336	29172
2010	1	261	23	90	5	1556	14714	272	16922
2011	9	282	40	82	1	871	10252	212	11749
2012	4	241	93	75	2	341	6810	242	7808
2011 :	12月	1	13	4	2	87	736	13	856
2012 :	1月	0	10	0	15	19	362	35	441
	2月	0	15	64	5	1	53	16	562
	3月	0	13	5	5	0	46	20	630
	4月	0	12	6	7	0	9	19	426
	5月	0	17	1	1	0	21	20	586
	6月	0	28	7	3	1	17	23	676
	7月	0	16	3	2	0	28	22	686
	8月	4	35	1	9	0	22	25	699
	9月	0	30	1	5	0	14	18	603
	10月	0	23	3	11	0	19	16	572
	11月	0	27	2	6	0	28	16	1079
	12月	0	15	0	6	0	65	12	848
2013 :	1月	1	15	4	12	0	25	14	803
	2月	0	14	3	4	0	18	16	579
	3月	1	21	1	5	0	17	14	542
	4月	1	25	4	0	0	8	7	756
	5月	1	27	4	9	0	16	15	841
	6月	0	34	18	5	0	9	19	772
	7月	0	50	4	9	0	22	15	928
	8月	0	45	5	7	0	22	31	828
	9月	1	29	10	6	1	32	22	735
	10月	0	34	4	9	0	33	16	920
	11月	0	26	2	3	0	58	19	646
	12月	0	13	4	6	0	50	13	627

由2003年6月起作出的修訂：

以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

* 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘测損毀渠管”一欄內。

** “修葺山坡”一欄與“勘测樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

年/月	#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數	
2006	196	670	103	969	
2007	176	382	144	702	
2008	167	415	101	683	
2009	181	376	95	652	
2010	140	220	76	436	
2011	104	191	33	328	
2012	75	182	36	293	
2011 :	12月	7	6	0	13
2012 :	1月	8	7	1	16
	2月	7	11	4	22
	3月	6	16	2	24
	4月	7	10	1	18
	5月	4	23	4	31
	6月	5	16	2	23
	7月	8	21	4	33
	8月	10	25	2	37
	9月	6	21	11	38
	10月	1	9	3	13
	11月	9	13	0	22
	12月	4	10	2	16
2013 :	1月	5	15	6	26
	2月	1	47	11	59
	3月	8	14	7	29
	4月	5	15	7	27
	5月	9	12	9	30
	6月	3	15	15	33
	7月	11	22	11	44
	8月	6	23	4	33
	9月	2	12	6	20
	10月	10	28	14	52
	11月	5	12	3	20
	12月	2	16	8	26

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自2003年1月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

年/月	已處理的個案數目					總數	
	食物業處所	公眾娛樂場所及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置		
2006	5820	1130	1062	231	23	8266	
2007	7190	1326	982	188	25	9711	
2008	7975	1410	938	243	23	10589	
2009	8139	1444	1223	209	25	11040	
2010	8784	1492	1225	245	26	11772	
2011	8198	1634	1189	188	23	11232	
2012	8963	1603	1391	223	23	12203	
2011	12月	724	127	76	14	1	942
2012	1月	691	118	97	11	1	918
	2月	737	147	109	16	3	1012
	3月	722	141	82	29	1	975
	4月	591	105	84	11	1	792
	5月	872	155	128	14	2	1171
	6月	747	131	139	19	3	1039
	7月	723	125	121	18	3	990
	8月	996	154	181	18	1	1350
	9月	783	155	132	19	4	1093
	10月	716	108	137	17	1	979
	11月	731	162	103	29	2	1027
	12月	654	102	78	22	1	857
2013	1月	870	134	126	17	2	1149
	2月	681	97	67	14	1	860
	3月	667	140	112	19	2	940
	4月	766	98	90	10	1	965
	5月	827	108	129	32	3	1099
	6月	679	132	133	12	2	958
	7月	936	122	181	13	0	1252
	8月	851	124	141	20	4	1140
	9月	691	142	141	15	2	991
	10月	765	124	109	12	2	1012
	11月	756	142	162	22	2	1084
	12月	752	115	121	15	1	1004

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2006	3042	4	0	5	1	1997	3	0	8	0
2007	3021	8	1	0	3	2180	6	0	5	1
2008	3091	20	4	0	6	2163	8	3	0	4
2009	3063	39	8	0	12	2207	25	7	0	6
2010	2609	14	3	0	14	1544	8	4	0	2
2011	2264	23	54	39	8	1794	13	17	15	5
2012	2104	20	33	1	12	1285	12	17	0	9
2013 1月	130	8	3	0	2	134	1	4	0	0
2月	154	2	3	0	8	106	0	1	0	0
3月	192	0	8	0	1	173	4	4	0	1
4月	198	3	30	0	0	248	3	3	1	0
5月	179	3	7	0	5	202	2	6	4	0
6月	166	0	4	0	0	206	1	17	0	5
7月	208	1	20	0	0	100	2	4	0	0
8月	143	1	0	0	0	138	0	1	0	0
9月	263	0	3	0	0	136	1	14	0	0
10月	298	1	4	0	2	169	1	0	0	0
11月	303	1	0	2	0	158	0	0	0	3
12月	279	1	9	0	0	214	2	0	0	0

第五部分

詳細資料

表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍		
啓明街 45 號	六層高鋼筋混凝土構架建築物 (根據按《建築物條例》第26條發出的命令，整幢建築物須拆卸至地面層)	Choi Man Ching(蔡文靜)
啓明街 47 號	六層高鋼筋混凝土構架建築物 (根據按《建築物條例》第26條發出的命令，整幢建築物須拆卸至地面層)	Wong Wai Ling Joanna (黃維齡) Fortune Chart Industries Ltd (福澤實業有限公司) Lam Wing Ching (林穎菁) Wong Tin Sing (黃天星) Tsoi Man Yuk (蔡文玉) Leung Chui Mui (梁翠梅) also known as Chui Mui Wong (---) as an Executrix of Wong Liu (黃遼) (Deceased) Chan Wai Ling (陳維玲) Cheng Chui Wan (鄭瑞雲)

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地址	建築物類別	業主
啓明街 49 號	六層高鋼筋混凝土構架建築物 (根據按《建築物條例》第 26 條發出的命令，整幢建築物須拆卸至地面層)	Wong Wai Tak (黃維德) Law Choi Mei Chik (羅蔡美織) also known as Choi Mei Chik (蔡美織) Leung Yuk Tong (梁煜棠) Liang Mei Fang (梁梅芳) Cheng Chui Wan (鄭瑞雲) Chan Yui Ming (陳銳明) Li Yuen Lan (李婉蘭) Hui Wing Wo (許永和) Tsoi Ching Wai (蔡清偉)
啓明街 51 號	六層高鋼筋混凝土構架建築物 (根據按《建築物條例》第 26 條發出的命令，整幢建築物須拆卸至地面層)	Wong Wai Ming Jonathan (黃維明) Woo Yuk Ling Edith (吳玉玲) Chan Oi Sze Frances (陳愛詩) To Chuen Fai (杜全輝) Chan Wa Wing (陳華穎) Chui Siu Ming (徐少明) Tso Tan (曹丹) Lam Po Ching (林寶貞) Andy Zhu (---) Yau Wing Yip (游榮業) Chan Hang Yan (陳幸仁) Chan Wing Kit (陳榮杰) Ke Chiang En (柯降恩)
新界 沙田 積輝街 7-9 號 興盛洋樓 3 字樓 5 號室	六層高鋼筋混凝土構架建築物 (根據按《建築物條例》第 26 條發出的命令，須拆除外牆的晾衣架)	LAM WAI LUN (藍偉倫) LAM WAI YIN (藍偉賢)

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
士丹利街 28-28B 號 1.2.1/(14)	寓所／商業處所	HO Kui Yip	Eternal Bond Investment Ltd Superb Smart Ltd Wealth Champ Properties Ltd
渣甸街 36 號 1.4.6/(19)	寓所／商業處所	LEE Ying Kit	Empire Target Co Ltd
香港仔大道 150 號 1.7.3/(22)	寓所／商業處所	LEUNG Lop Yan, Larry	Premier Year Ltd
九龍及新界			
南昌街 1-19 號 2.6.6/(27)	寓所／商業處所	TSUI Tack Kong	New Eagle Development Ltd
大角咀道 245-247 號 2.2.1/(1)	寓所／商業處所	LAI Chi Leung, Henry	Export Success Investments Ltd
巧明街 97 號 2.9.5/(17)	工業處所	TSUI Tack Kong	Golden Sunshine Enterprises Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
開平道 4-14 號及 希慎道 10 號及 新寧道 1-11 號 1.4.6/(27)	1	27 在 5 層 地庫之上	商業處所	-	42,956.1	LAM Ping Hong, Robert	CHEONG Va Chan	Silver Nicety Co Ltd
加列山道 63 號 1.8.2/(18)	1	8 在 1 層 地庫之上	寓所連住客康樂設施	3,941.1	-	NG Chi Ho	-	Wharf Peak Properties Ltd
皇后大道東 373 號 1.4.4/(8)	1	27	酒店／商業處所	-	10,749.0	LEE Kar Yan, Douglas	TSE Wai Keung	Motive Drive Ltd
九龍及新界								
西九文化區 中電電力支站 2.5.1/(9)	1	2	電力支站	-	2,039.5	LEE Kar Yan, Douglas	TANG Hung Chun	CLP Power Hong Kong Ltd
達之路 83 號 2.6.8/(30)	2	-	有蓋行人道	-	359.4	CHEUNG Yiu Kwong, Andrew	TSE Kam Chuen	Campus Development & Facilities Office of City University of Hong Kong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
大埔 大宏街 5 號 7.2.7/(10)	1	5	工業處所	-	7,030.1	AU Shiu Kin, David	AU Shiu Kin, David	Nifco (HK) Ltd
元朗 牛潭尾 第 104 約地段第 2837 號 5.4.3/(14)	1	3 在 1 層 地下低層之上	住所	294.5	-	LEE Ying Kit	CHAN Kit Choy, Kenneth	Wonder Pacific Development Ltd
喇沙利道 25 號 2.7.1/(30)	1	4	寓所	2,237.2	-	HUI Wai Hung	YAU Wai Keung	Zen Wei Pao, William
荃灣 城門道 9 號 3.2.4/(36)	1	10	社區中心連安老院 (重大修改)	2,510.2	5,387.8	TSENG Yen Wei, William	WONG Yuen Fai, Lawrence	Caritas - Hong Kong
大嶼山 竹篙灣地段第 1 號餘段 9.7.3/(3)	1	3	鐵甲奇俠總部展覽大樓 (建築物第 310S 號)	-	5,695.4	LU Ronald	CHOY Kin Kuen	Hong Kong International Theme Parks Ltd
馬頭圍道 196-202 號 2.4.3/(1)	1	26	寓所／商業處所連 住客康樂設施	3,393.3	452.8	TSUI Tack Kong	TSUI Tack Kong	Fairtex Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
將軍澳 第 66 D2 區 將軍澳市地段第 118 號 8.3.8(12)	4 6 1	2 16 全部在 2 層 平台之上 9 全部在 1 層 地庫之上	住所 寓所／商業處所連 住客康樂設施 寓所	44,887.4	7,477.0	LEE Ming Yen, Jennifer	LAU Chi Kin	Hinwood Investment Ltd
下鄉道 8-12A 號 2.4.2(45)	1	22 在 1 層 地庫之上	酒店	-	4,703.2	LO Chun Wai	FAN Siu Kay	Land Crown International Ltc
將軍澳 第 73B 區 將改稱為將軍澳市地段第 97 號 (587/SGS/59) 8.3.3(14)	1	9	學校	-	28,699.4	CHAN Cho Sing, Joel	CHEW Chee Keat, Michael	Caritas - Hong Kong
南丫島西南水域 4 公里 短期租約第 CX 1991 號 -	1	-	風力發電機組	-	-	KAN Chee Man, Florence	FAN Kam On	The Hongkong Electric Co Ltd
赤鱸角 赤鱸角地段第 1 號餘段及 其增批地段 9.5.1(1)	1	-	金屬上蓋	-	85.9	KUNG Chi Wai, Johannes	LEE Kin Wah	Airport Authority Hong Kong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
景隆街 12 號及謝斐道 531 號 1.4.6/(2)	1	23 在 2 層 地庫之上	商業處所	-	-	-	21,223.7	-	14,455.0	LU Ronald	CHEONG Va Chan	Big Harvest International Ltd
大浪灣道 13 號 1.9.7/(5)	1	4	住所	1	1,013.9	1,817.8	-	1,013.9	-	CHAN Chun Wai, Samson	AU Shiu Kin, David	Ma Huateng
校園徑 6 號 1.5.2/(7)	2	-	升降機塔樓連 現存建築物的改建部分	-	-	-	167.6	-	-	LAU Tak Cheung, Vetus	CHENG Kim Chung	The English Schools Foundation
九龍及新界												
元朗 元朗市地段第 513 號 5.2.4/(38)	1	-	巴士站上蓋	-	-	-	410.9	-	0.0	TANG Kwok Wah, Owen	LAI Siu Lun, Benny	Long Ping Property Development Ltd
利工街 9 號 2.4.3/(14)	1	26 在 2 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施	216	31.5	9,757.7	-	6,817.6 (包括 管理員 宿舍 13.6)	-	KAM Hing Pong, Thomas	TSE Kam Chuen	Alcon Investments Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
屯門 青山公路大欖段 青泰路 16 號 4.2.6/(27)	3	2	住所	2 1	178.9 213.2	862.3	-	571.0	-	CHOY Ka Hung	CHAN Lok Kang	Viclong Co Ltd
高槐路 5 號 2.6.8/(9)	1	3	住所 (重大修改)	1	718.0	1,339.3	-	718.0	-	MOK Chi Kin, Randy	WAI Sai Chong	Sharp Income Ltd
梳士巴利道 18-24 號 2.1.6/(2)	1	21 在 5 層 地庫之上	酒店	-	-	-	136,796.5	-	90,678.3	LEUNG Kit Man, Andy	CHOI Chi Keung, Tony	Hong Kong Island Development Ltd
元朗 屏山 屏葵路 第 121 約地段第 2129 號 5.1.5/(11)	41	3 全部在 1 層 地庫之上	住所連 住客康樂設施	38 3	83.9 104.9	6,075.5	-	3,502.9	-	LIN Hsien Wen, Daniel	CHOY Siu Chung	Great Art Investment Ltd
京士柏 加士居道旁 九龍內地段第 11105 號及 其增批地段 2.2.6/(14)	1 1	- 1	斜道 保安控制室	-	-	-	109.0	-	-	AU Chung Leung, Joanlin	TANG Kevin	YMCA of Hong Kong The Directors of the Young Men's Christian Association of Hong Kong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
元朗 丹桂村路 第 124 約地段第 4309 號 5.1.9/(4)	36 1 1 1 1 1	3 4 2 全部在 1 層 地庫之上	住所 寓所 會所 管理員宿舍 消防控制室	11 118 4 1 11 8 7 8 1 1	12.3 15.5 18.7 32.3 110.3 124.8 143.1 148.0 242.3 257.8	11,206.7	-	6,984.5 (包括 管理員 宿舍 15.6)	-	LO Chun Wai	SO Yan Wing	Advance Fame Investment Ltd
北帝街 123 號 九龍內地段第 11211 號 2.4.1/(5)	1	24 在 1 層 地庫之上	寓所/商業處所	84 42 42	16.9 22.2 23.3	5,786.2	1,158.0	3,330.6	772.2	CHAU Tak Ho, Kenneth	YAU Lap Yan, Terence	Urban Renewal Authority
沙田 石門 安群街及安睦街交界 沙田市地段第 412 號 (264/ZPA/75) 7.5.6/(3)	1	20 在 1 層 地庫之上	商業處所 (重大修改)	-	-	-	32,700.0	-	26,584.0	LEE Kar Yan, Douglas	LEUNG Chi Hung, Ben	Speedy Tact Development Ltd
元朗 唐人新村 第 121 約地段第 2139 號 5.1.9/(9)	11 1 5	2 1 全部在 1 層 地下低層之上	住所 會所 寓所 (重大修改)	6 7 33 56 4 7 1 2 9	16.0 21.0 27.0 36.3 47.4 55.5 61.5 86.5 91.1	7,898.9	-	4,817.7 (包括 管理員 宿舍 18.4)	-	TANG Kwok Wah, Owen	KWAN Po Jen, Helen	New Town Project Management Ltd NW Project Management Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
海裕街 1/HGS/59 (將改稱為內地段第 9042 號) 1.5.4/(24)	1 1	1 -	儀器房 花棚	-	-	-	366.6	-	-	LEE Wing Woo, Maurice	LEE Wing Woo, Maurice	The Hong Kong and China Gas Co Ltd
書館街 18-21 號 1.4.5/(14)	1	26	寓所/商業處所連 住客康樂設施	46	16.0	1,944.9	215.9	736.0	125.9	MAK Chi Cheung, Peter	YUNG Hun Tat, Arthur	School Investment Properties Ltd
九龍及新界												
亞皆老街 九龍內地段第 11125 號 2.4.6/(1)	6	19 全部在 1 層平台及 2 層地庫之上	寓所連 住客康樂設施	38 190	101.5 109.0	36,653.5	-	24,584.1 (包括 管理員 宿舍 17.1)	-	LEW Wing Tim, George	TSE Kam Chuen	Bradford Investment Ltd
赤鱗角 赤鱗角地段第 1 號餘段及 其增批地段 9.5.1/(1)	1	1	設施大樓	-	-	-	422.3	-	-	CHENG Yuk Leung, Stephen	MEPHAM, David John	Airport Authority Hong Kong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
Kowloon & New Territories												
屯門 青松觀路 屯門市地段第 294 號及增批地段 4.2.3/(42)	1	6 在 1 層 地庫之上	寺廟 / 道觀	-	-	-	6,277.7	-	4,637.7	LEE Siu Man, Ervin	CHAN Yin Nin	Ching Chung Taoist Association of HK Ltd
將軍澳 第 66C1 區 將軍澳市地段第 114 號 8.3.8/(12)	1	29 在 2 層 地庫之上	寓所 / 商業處所連 住客康樂設施	6 99 20 72 97 4 12 1 1	18.4 19.5 29.1 38.4 45.4 57.5 60.8 79.5 95.8	21,759.6	2,176.0	10,926.4	1,581.4	LEE Ming Yen, Jennifer	LAM Kwok Leung	Winbox Investment Ltd
高槐路 5 號 2.6.8/(9)	1	3	住所 (重大修改)	1	718.0	1,339.3	-	718.0	-	MOK Chi Kin, Randy	WAI Sai Chong	Sharp Income Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	住宅												
西灣壙 1 號 1.5.6(15)	HK 29/2013(OP)	1	21 在 3 層 地庫之上 73 個泊車位	寓所連 住客康樂設施	62 10 18 1 1	74.8 81.2 102.0 167.7 207.7	14,116.8	-	7,661.0	-	WONG Ming Yim	TSANG Sau Chung, Paul	Keen Well Holdings Ltd
	非住宅												
黃竹坑道 21 號 1.7.5(4)	HK 30/2013(OP)	1	32 88 個泊車位	商業處所	-	-	-	19,924.5	-	14,350.5	LAI Siu Kin, Rembert	CHENG Yuk Lun, Stephen	Lucky Gain Development Ltd
登龍街 1 號 1.3.2(11)	HK 31/2013(OP)	1	27 在 1 層 地庫之上	商業處所	-	-	-	13,761.9	-	9,855.6	LAU Sau Shing, Patrick	YAU Lap Yan, Terence	Tang Lung Investment Properties Ltd
校園徑 1-3 號 1.5.2(7)	HK 32/2013(OP)	1	1	學校現存建築物的 擴建及改建部分	-	-	-	101.8	-	91.1	LU Ronald	SO Chi Wai	The Chinese International School Foundation Ltd
安蘭街 14-18 號 1.2.3(18)	HK 33/2013(OP)	1	27 在 1 層 地庫之上	商業處所	-	-	-	5,130.7	-	3,061.9	CHUNG Chun Kau, Gary	CHENG Yuk Lun, Stephen	Gain Sheen Investment Ltd Smart Ease Development Ltd
靈東街 15-21 號 1.3.2(31)	HK 34/2013(OP)	1	25 在 1 層 地庫之上	商業處所	-	-	-	4,306.6	-	2,701.3	CHAU Man Wai, Raymond	KWONG Po Lam	Benway Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
*以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	綜合用途												
	無												
九龍及新界	住宅												
牛津道 32 號 2.7.1(20)	KN 38/2013(OP)	1	4	寓所	1 1	264.7 293.2	848.5	-	557.9	-	CHAU Man Wai, Raymond	SZE Wah Kwai	Chan Fun Kwong Lee Sau Fong
沙田 沙田市地段第 437 號餘段及其增批地段 7.5.3(44)	NT 58/2013(OP)	1	8	宿舍	-	-	-	9,623.9	-	4,742.5	CHEUNG Kong Yeung	WONG Shing Tsang	The Chinese University of Hong Kong
大埔 半山洲 第 21 約地段第 482 號餘段 7.2.5(11)	NT 59/2013(OP)	1	2	住所	1	248.7	364.7	-	248.7	-	YEUNG Ka Kit	PHO Tjie Tjao, Dennis	Toyo International Holdings Ltd
屯門 青山公路 8 號 4.2.5(32)	NT 60/2013(OP)	1	10	宿舍	-	-	7,819.6	-	3,404.7	-	LIM Wan Fung, Bernard Vincent	WONG Yuen Fai, Lawrence	Lingnan University

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界													
元朗 洪期路 18 號 5.1.9/(4)	住宅 NT 62/2013(OP)	29	3 全部在 1 層 地庫之上	住所	25	30.8	21,297.9	-	13,608.4 (包括 管理員 宿舍 20.6)	-	TANG Kwok Wah, Owen	LEUNG Chi Hung, Ben	New Town Project Management Ltc Fortune Kingdom Development Ltc
					58	36.1							
					85	47.0							
					4	55.9							
					18	64.9							
					13	73.3							
					3	79.9							
					6	104.8							
					3	118.6							
					17	135.7							
					2	236.0							
1	325.2												
將軍澳 駿宏街 22 號 8.3.9/(11)	非住宅 NT 56/2013(OP)	1	5	行政及加工大樓	-	-	-	15,867.0	-	4,974.0	CHU Tak Sum	NG Siu Kee, William	ASB Biodiesel (Hong Kong) Ltc
					2	加工大樓							
					2	廢水處理機房大樓							
					2	隔油池/廢物檢驗室							
					1	碼頭連消防海水泵房							
					1	控制室							
					1	喉管橋							
					14	油質廢物/廢水及 生物柴油貯存缸							
					6	化學品貯存缸							
					1	貯氣場							
					26	個泊車位							

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界													
	非住宅												
大埔白石角 大埔市地段第 204 號 7.2.9(33)	NT 57/2013(OP)	1	9 在 1 層 地庫之上	實驗室	-	-	-	17,406.7	-	10,728.1	KWAN Sin Ming, Simon	WONG Woon Ki	Hong Kong Science & Technology Park Corporation
大嶼山 萬丈布 短期租約第 CX 1910 號 9.4.2(4)	NT 61/2013(OP)	1	-	無線電基地電台	-	-	-	12.0	-	-	CHEUNG Wai Fu	LAW Yue Kei, Ricky	China Mobile Hong Kong Co Ltd
大埔鳳園 大埔市地段第 183 號 A 段，以及 第 11 約地段第 81 號、82 號、 97 號、116 號、144 號 B 段、 145 號 A 段第 1 分段、759 號、 787 號、789 號、803 號、 810 號及 817 號 7.2.2(3) & 7.2.2(4)	NT 63/2013(OP)	1 1 1 1 2 2	1 1 1 - - - 7 個泊車位	管理處 水缸及 泵房 電力變壓房及 低壓電掣房 地下消防喉嚨貯水箱及 泵房 行人通道 花棚行人道	-	-	-	520.9	-	132.3	LIN Hsien Wen, Daniel	YUNG Hun Tat, Arthur	Fantastic State Ltd
	綜合用途												
通菜街 123 號 2.2.2(24)	KN 37/2013(OP)	1	18	酒店	-	-	-	2,255.4	-	1,115.5	MOK Wai Kin, Johnny	LEE Kuan Hong	Good Trader Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算