



# 大巴黎在行动

文/本刊记者 李璐

**提**到法国，人们首先想到的是首都巴黎，这座充满了浪漫与奢华的城市让人有很多向往。有人说巴黎是一座无与伦比的城市，她是集浪漫、气质、时尚于一身的全球性大都市，也是法国的政治、经济与文化中心。在这个世界最美的首都，一个建造大巴黎的构想正在发芽开花。

## 明日之城计划

巴黎大区包括巴黎市及其周边的7个省，水陆空交通发达，是欧洲的重要交通枢纽和商务战略中心。其GDP在欧洲各大城市排名前列，同时也是世界500强企业的聚集地。巴黎大区是仅次于上海和北京的世界第三大研发基地。中国一直是法国重要的经贸合作伙伴，相信随着大巴黎拓展计划的展开，将会更加促进中法间的商贸合作。

“大巴黎计划”被誉为当今世界城市经济发展最具雄心的计划之一，法国政府预计将投入320亿欧元，要将法国首都建造成一个具有能创造财富和就业的大城市。大巴黎计划通过大规模的土地整治强化这一吸引力，这是一个建设明日之城的计划，大巴黎正在拔地而起。计划包括：近10年以来法国最重要的建设计划，通过连接具有全球性功能的优质产业集群发展多中心城市，安全的政治和法律环境以及多元化可靠的融资渠道。

## 210亿欧元的基础建设投入

基础设施建设中的大巴黎交通拓展计划包括自动化快车线项目，这将会改善巴黎市及周边地区的交通网络，把市中心和周边的金融中心、机场、高级发展研究机构等密集产业中心

连接在一起，总投资将超过210亿欧元。205公里的地铁线和72个车站多中心城市的铁路网络将连接大巴黎所有区域，每天可以迎送300万乘客。

除了基础设施建设等传统领域的项目，还增加了化工、电信、金融等新领域的合作和开发。可以说，大巴黎将诸多具有全球性功能的优势产业集群加以联网。

航空领域集群将充分发挥巴黎机场的潜力；金融中心拉德芳斯与国际机场的交通将更便捷；以IT和核能著称，有同步加速器工程和原子能研究中心的法国硅谷——巴黎萨克莱地区将连入大巴黎计划中。

## 大规模的土地整治

法国新政府将优先大量增加住宅区，且这不受政策变动的的影响。议会不久前刚通过法律，规定将国家土地转给地方当局，对拒不建设的，将给予处罚。自2010年起，法国法律已设定了大巴黎地区每年7万套住房的目标。投资巴黎的房地产不仅回报率高，而且安全便利。事实上，已经有越来越多的中国投资者把目光转向巴黎这一世界第二大房地产市场。

据悉，大巴黎计划将于2012年完成设计阶段，于2013年开始投入建设，中国企业可以更深入地了解计划，并结合企业特点，参与其中。“我们希望吸引三类中国投资者：第一类是金融机构，参与包括房地产融资在内的项目；第二类是实力雄厚的大企业；第三类是科技企业，与法国进行共同研发。法国对科技企业提供税收优惠政策，而在建和规划的房地产项目是可以立即投资的项目。”巴黎大区投资促进署主席皮埃尔·西蒙说。1

法国政府预计将投入320亿欧元，要将法国首都建造成一个具有能创造财富和就业的大城市