

做好安全应急工作 保千家万户安宁

4月16日凌晨1点(北京时间),卡西莫多在哭泣,全世界热爱雨果的人们也在哭泣。一场意外大火来势凶猛,吞噬了有着800多年历史的巴黎圣母院,著名的“森林”塔尖在大火中倒塌,玫瑰窗花也爆裂出了碎片,刺痛了人们。

惨痛教训不遗忘,做好现下安全风险防范,才能保家园安宁。老生常谈的消防风险,仍时刻潜伏在我们的身边。在为人们营造美好生活场景的同时,如何“管好物”“服务好人”,确保客户生命财产不受侵害和损失,成为物业服务企业发展的一大挑战。

为此,本刊诚邀各地物协、企业结合实例,分享各自在制定应急处理方案、防范安全风险方面的经验和教训,与业内同仁共同交流、学习。



从巴黎圣母院事件 看物业消防安全管理

■ 文_钱杰丽

北京时间4月16日凌晨，法国巴黎地标建筑巴黎圣母院突发大火。从现场画面可以看到，大火燃烧得非常猛烈，现场浓烟滚滚，大火造成巴黎圣母院塔尖倒塌，建筑损毁严重。

据多家法国媒体报道，巴黎圣母院顶楼的电线短路可能是引发火灾的原因；另据参与救援的消防员表示，火灾可能与巴黎圣母院的修缮工程有关。法国司法部门也已就火灾原因展开调查。

不论是古建筑，居民住宅区、城市综合体，消防安全风险无处不在。对于物业服务企业来说，严格落实消防安全责任，建立完善安全防控体系，部署应急响应力量，完善应急响应方案，加强安全管理水平，是每个企业需要关注的话题。正如习近平总书记曾提到的“既要有防范风险的先手，也要有应对和化解风险挑战的高招；既要打好防范和抵御风险的有准备之战，也要打好化险为夷、转危为机的战略主动战。”对于落实消防安全管理，工作以下几点可供物业服务企业参考借鉴。

一是明确管理人员职责。

- 认真学习有关消防知识，熟悉并能正确使用各种消防设施和器材。

- 消防监控中心实行24小时值班，值班人员要忠于职守，认真

工作。

- 严格贯彻、执行消防法规，落实各项防火安全制度和措施。定期巡视管辖区，及时发现并消除火灾隐患；定期对防火责任制、防火岗位责任制执行情况进行检查，并进行汇报、交流、评比；定期对物业进行防火制度执行情况检查，阻止私接私拉电源，禁止违反安全用电、用气的不当行为。

- 负责管辖区内动用明火的批准和现场监护工作。

- 管理好管辖区内的各种消防设备设施、器具和消控中心，定期进行检查、试验和更新，确保设备器材始终处于良好状态。特别要检查各楼内的电器、电线、煤气管道有无腐蚀、氧化等情况，防止线路短路或爆炸引起火灾。

- 组织消防宣传教育，广泛开展防火宣传，动员和组织区内群众接受教育，增强防火意识。

- 发生火灾时，做好现场指挥和扑救。

二是建立较完善的消防安全制度。如：制定消防中心值班制度、防火档案制度、消防岗位责任等制度，定期开展消防安全检查，确保消防栓玻璃、阀门、水枪、水带完好；报警系统要准确无误，达到应急要求；配齐各种灭火器、备用发动机、消防水泵、应急消防电梯，严禁在屋内、楼道内堆放易燃易爆

物品，严禁在楼上燃放烟花爆竹、严禁堵塞防火通道等。

三是建立一支高素质的消防队伍。加强物业的消防管理，物业管理公司全体员工都应该熟悉《中华人民共和国消防法》和公安部发布的《机关团体企事业单位消防安全管理规定》。

四是注重消防设备的维护保养。定期对消防器材、设备进行维修保养，确保任何时候都能够完整好用。

随着城市化进程的发展，对物业消防管理的要求越来越高，只有加强管理，才能有效杜绝隐患，减少火灾事故的发生！**城**



扫二维码，看事件热点

对于消防安全管理，你有什么想要对我们说的，欢迎给我们留言，评论，说出你的观点。

本文由新媒体部门提供
联系他们：010-63943261，
zgywglzss@163.com