

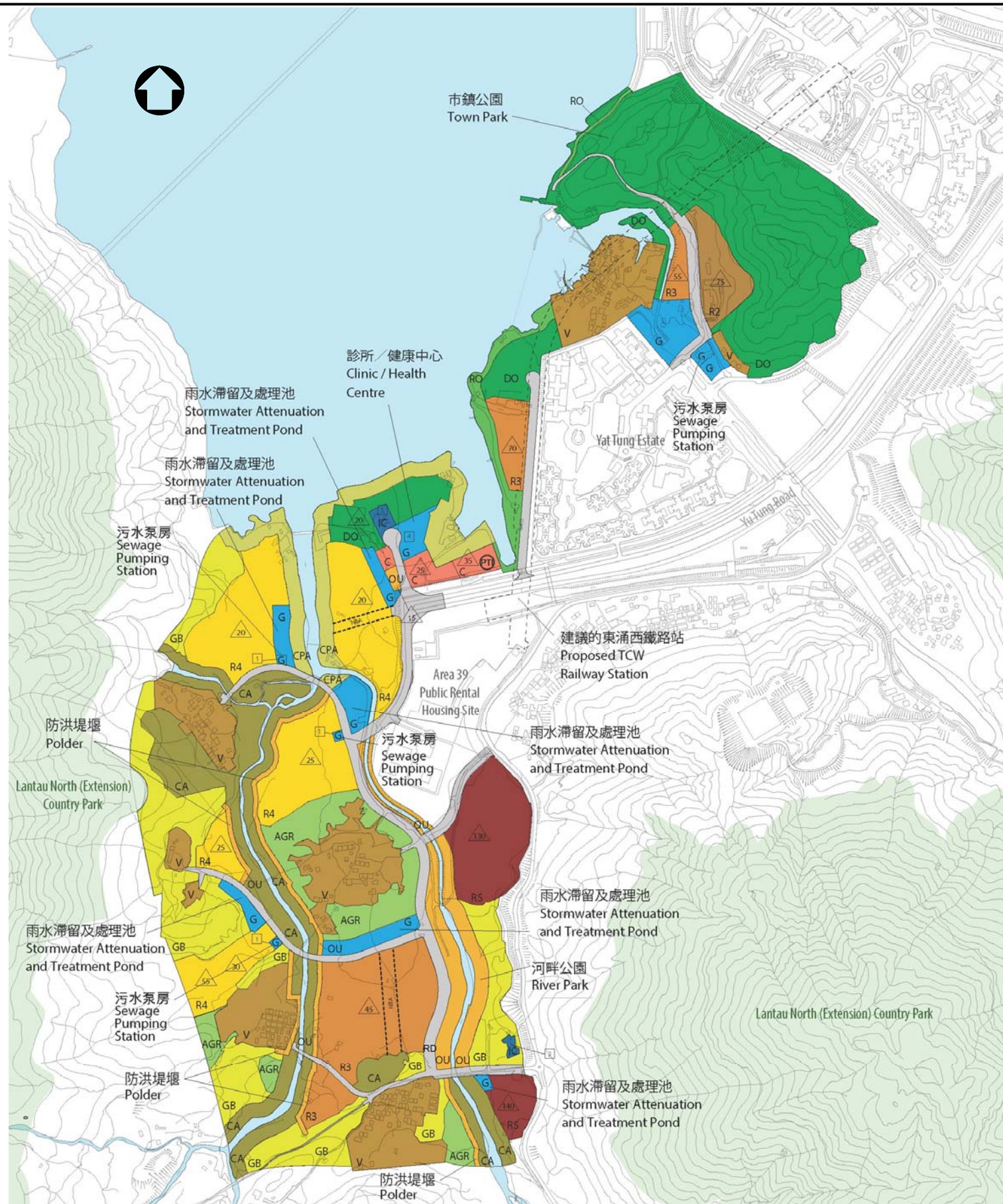
圖例 LEGEND:

- RS 租住公屋/居屋
Special Residential (PR 5-6.5)
- R1 住宅發展區1
Residential 1 (PR 6.5)
- R2 住宅發展區2
Residential 2 (PR 5)
- R3 住宅發展區3
Residential 3 (PR 2.5-3.5)
- G 政府
Government
- E 教育
Educational
- OU 其他指定用途
Other Specified Uses
- CDA 綜合發展區
Comprehensive Development Area
- C 商業
Commercial (PR 3-9.5)
- DO 地區休憩用地
District Open Space
- RO 區域休憩用地
Regional Open Space
- RD 建議道路
Proposed Road
- NBA 非建築用地
Non-Building Area
- 地區商業平台
Local Commercial Podium
- 55 最高建議物高度(在主水平基準上若干米)
Maximum Building Height (mPD)
- 9 最高建議物高度(樓層數目)
Maximum Building Height (Storeys)
- PTI 公共交通交匯處
Public Transport Interchange

圖則名稱 drawing title

東涌東建議發展大綱圖
RECOMMENDED OUTLINE DEVELOPMENT PLAN OF TUNG CHUNG EAST





圖例 LEGEND:

- 租住公屋/居屋
Special Residential (PR 5-6)
- 住宅發展區2
Residential 2 (PR 4)
- 住宅發展區3
Residential 3 (PR 1.5-3.5)
- 住宅發展區4
Residential 4 (PR 1)
- 政府
Government
- 其他指定用途
Other Specified Uses
- 機構及社區
Institution and Community
- 商業
Commercial (PR 3-9.5)
- 地區休憩用地
District Open Space
- 非建築用地
Non-Building Area
- 區域休憩用地
Regional Open Space
- 鄉村式發展
Village Development Area
- 自然保育區
Conservation Area
- 海岸保育區
Coastal Protection Area
- 農業
Agriculture
- 綠化地帶
Green Belt
- 建議道路
Proposed Road
- 最高建議物高度
(在主水平基準上若干米)
Maximum Building Height (mPD)
- 9
最高建議物高度
(樓層數目)
Maximum Building Height (Storeys)

圖則名稱 drawing title

東涌西建議發展大綱圖
RECOMMENDED OUTLINE DEVELOPMENT PLAN OF TUNG CHUNG WEST

住宅供應、新增人口及職位 Housing Supply, New Population and Job Opportunities	東涌東 Tung Chung East (TCE)		東涌西 Tung Chung West (TCW)		總計 Total	
	40,800		8,600		49,400	
估計新增住宅量(約) Estimated No. of Flats to be provided (about)	資助房屋 Subsidized Housing 25,700	私人住宅 Private Housing 15,100	資助房屋 Subsidized Housing 5,200	私人住宅 Private Housing 3,400	資助房屋 Subsidized Housing 30,900	私人住宅 Private Housing 18,500
	63%	37%	60%	40%	63%	37%
估計新增人口(約) Estimated New Population (about)	118,900		25,500		144,400	
估計新增職位(約) Estimated New Job Opportunities (about)	40,000					

主要土地用途 Land Uses	住宅(東涌東, 除都會中心區) Residential (TCE, excluding Metro Core Area)	住宅(東涌西) Residential (TCW)	都會中心區 Metro Core Area	商業(東涌東) Commercial (TCE)	商業(東涌西) Commercial (TCW)	政府、機構或社區 Government, Institution or Community	休憩用地 Open Space	保育相關用途 Conservation Related Uses	鄉村、道路及其他用途 Village, Road and Other Uses	總計 Total
大約面積(公頃) Approx. Area (ha)	44.0	27.9	7.6	7.6	1.1	21.4	49.0	28.6	63.0	250.2
地積比 Plot Ratio	2.5 - 6.5	1 - 6	住宅 Domestic 6	3 - 9.5	2 - 3	不適用 N/A	不適用 N/A	不適用 N/A	不適用 N/A	不適用 N/A
			非住宅 Non-domestic 2.5							

圖則名稱 drawing title

東涌新市鎮擴展主要土地用途及發展參數
TUNG CHUNG NEW TOWN EXTENSION MAJOR LAND USES AND DEVELOPMENT PARAMETERS