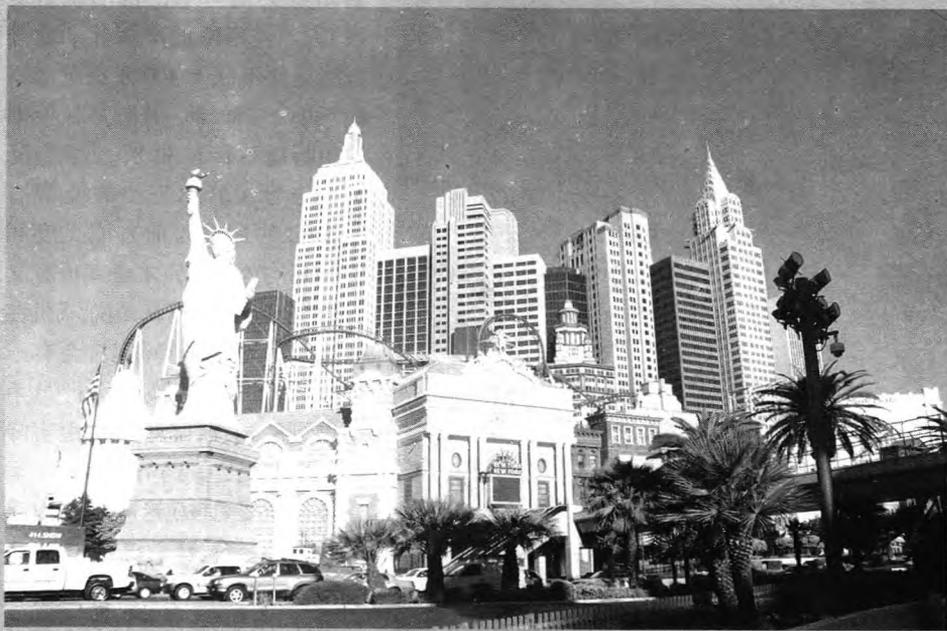


# 纽约为穷人推出平价住房

○晓露



纽约市市长白思豪在 2014 年 5 月 5 日举行新闻发布会,向媒体介绍“平价住房”建设计划时说,“在不断前进的社会里,每个人都应该有‘负担得起的住房’,这是该计划追求的目标。它是住房计划,也是致力于收入公平的计划。”

美国《彭博商业周刊》称,今后 10 年内,纽约市政府将新建 8 万套住房,并投入资金,维护 12 万套现有住房,使其保持“负担得起的租价”。这 20 万套“平价住

线电指示信号出现偏差,飞机可能重着陆或偏出跑道。一类盲降精度不高,可允许跑道附近偶尔有车辆、地面不平整等情况出现,二类/三类盲降对场地情况、地面导航设施、运行系统都有较高要求。盲降设备精度高,价格也十分

昂贵,日常养护的要求也很高,二类盲降要求每四个月进行一次飞行校验,并由专门飞机对设备精确度校验。

就技术层面而言,二类盲降具有成熟的技术标准、严格的管控程序等多方面的安全保障。然

而需要指出的是,盲降的安全性与飞行员的水平和能力,航空安全与风险系统的综合管控能力等因素是密不可分的,而中国民航是否能够实施这一重大举措之后实现效率和安全的双赢或许还需要更多时间来证明。





房”面向极低收入、低收入、偏低收入和中等收入4类家庭，其中向低收入家庭提供的住房比例最大，为58%，其次是极低收入家庭（年收入在2.5万美元至4.2万美元的4口之家），为20%；提供给偏低收入家庭和中等收入家庭（家庭年收入在6.7万美元至10万美元的“平价住房”各占总量的11%。《纽约观察家》报称，“平价住房”计划总投资额为411亿美元，创下了纽约市住房计划投资额的纪录。

纽约是美国住房压力最大的城市之一。2014年4月，纽约市

审计长斯科特·斯静格公布的报告显示，2000年至2012年，纽约市平均房屋租金上涨了75%，租金在400美元/月至1000美元/月的公寓减少了36万套，而同期美国平均房屋租金上涨了44%。《纽约时报》称，纽约市的840万人口中约有5万人在无家可归者收容所栖身，大约三分之一的人口，房屋租金和水电费用占家庭月收入的50%以上。根据美国住房和城市发展部制定的标准，这一比例超过30%的家庭即可被视为“受住房费用拖累，可能难以负担食物、衣服、医疗保险等生活必

需品”。

20世纪70年代，纽约市开始向中低收入者提供“负担得起的住房”。和纽约市前几任市长相比，白思豪的计划规模更大，受益家庭的范围更广，确保计划落实的配套措施更多。澳大利亚“商业观察家”网站称，白思豪的计划要求开发商将新建公寓的20%至30%提供给中低收入人群，以确保社区的多样性与包容性，消除贫富群体在居住环境上的差异。为了激励开发商按照这一要求开发住房，纽约市将取消部分城区的楼高限制。不过，纽约房地产业内人士认为，这一“平价住房”建设计划可以有效解决“平价住房”短缺的问题，但融资是个不小的问题。部分纽约市民对该计划持怀疑态度。