

# 06

## 伦敦破败的一角

纽汉采取严厉措施治理“狄更生小说中描写的”恶劣住房状况

位于伦敦东部的纽汉区对于游客来说鲜有人知,但随着奥运会的到来,这一情况将在2012年有所改变。坐落在陶尔哈姆莱茨和泰晤士河之间,纽汉是个贫穷的地方,该地区政府是英国第二大贫困的地方政府。长期以来形形色色的居民聚集在这里,他们流动性高,许多是移民,来此避难,或在这里的港口和工厂打工,能离开时便不再停留。目前纽汉区的人口中大约只有三分之一是伦敦白人,并且近三分之一居民是在2007年后搬来的。东汉姆的商业北街就是一个让人眼花缭乱的大杂烩地段,南亚的布料,波兰人开的商店,还有扎堆在电信商店门外或是用泰米尔语写的租房广告前的非洲人。

由于这里收入水平低,房屋转手频繁,无怪乎住房成为纽汉区的突出问题。目前该区申请“公共议会住宅”的居民们需要等待10年才能全部获批。因此私租房需求量巨大,这些私租房约占纽汉房屋存量的三分之一。尽管经济不景气,但房租每年会上涨6-7%。虽然大部分房屋的状况极不尽如人意。

我们在莱塞姆路找到一间这样的屋子。一个蓝色的车库门夹杂在街上成排的二层楼房之间,没有任何迹象显示里面装的是人,而非汽车。这里的居住面积共约24平米,卫生间破旧失修,所以屋内非常潮湿。简陋的长条厨房上方有一小块儿磨砂窗户,这是唯一能照进一丝自然光的地方。双人床几乎占满了剩余空间,还有一张桌子勉强挤在里面,上面放着笔记本电脑和打印机。

利用这些设备,Shaheen Akhter



Hamid 打印了1000份传单,并塞进附近人家的门缝,为做家庭教师打广告,虽然这基本是徒劳。Hamid女士来自孟加拉,曾在她的家乡和马来西亚做过大学讲师。今年她和有着一半英国血统的丈夫移居到英国,希望和丈夫年迈的母亲离得近些。他们同意为这间车库支付每月350英镑(合547美元)的租金,加上电费一共付给房东1100英镑。结果不到半个月所有家具都坏了,他们说——淋浴,厕所,烤箱,房东既不修理设施,而当他们找到另一个住处,也不给他们退钱。纽汉议会将对这间屋子进行了检查,认为这里不符合居住标准。2011年12月9日房东张贴了一张收回房屋的告示。

其他人就没这么幸运了。纽汉最让人震惊的一幕出现在福里斯特盖特的小房子里,去年夏天检查人员发现这里住着32个人(2011年12月13日的另一次巡查也是在同一地区发现11人同住一个单间)。在罗姆福特路,一个商用冷柜里住着两个人。Toby Lloyd是一家名

为“庇护”的慈善机构的政策主任,他说“有多少走投无路的人,就有多少投机取巧的骗子。”

纽汉的住房问题非常严峻。不过该地区还面临一个更加严重且日益加剧的问题。从英国全国来看,如果议会住房难以申请,而新建房屋数量不多,能买得起房子的人少之又少,这时私人房主就吸收了市场上存在的全部压力。2010年私租房部分占英国全部住房的17%,2000年这一比例为9%。明年中央政府削减住房补助金的政策将全面实施,这一情况或将更加艰巨。其他福利政策改革也可能将人们从伦敦的高物价地区推向纽汉这样的地方。

纽汉区正在对无赖房主进行严厉治理。相关人员已开始依据《犯罪收益追缴法》对违规案件展开审理,这一法案旨在处理诸如毒品交易等案件,惩罚力度更严,包括监狱服刑。目前共有5起案件结案,迄今为止追回的最大款项超过62000英镑(议会保留半数钱款)。另有45起案件正在审理,并且还有更多案件有待查处。警察通过空中拍摄的图片仔细查找不应有人居住的附属建筑物,自2011年10月份以来已检查房屋13000处。1月份还将对另一个区域展开彻底清查。

与其他地方政府一样,纽汉希望通过规划措施严格限制家庭住宅改造为“多用途房屋”。关于这一规划的协商结果将在今年1月公布。此外对该地区所有私人房主采取强制许可措施也是此次协商讨论的内容。如果该计划得以通过,这将是英国第一部相关方案。150