

法兰克福市的城市规划探究

郭灿灿

(山西师范大学政法学院 山西 临汾 041000)

摘要: 法兰克福市的城市规划是在不到一年的时间内开发的, 旨在 1925 年开始的十年内完成。它的规划师和建筑师为每个计划制订了总计划、结算、设计结构, 确定了现场计划, 甚至选择了租户。实际施工则是转交给公用事业部门来组织。在社会高失业率下, 当地市政府的建设有了大量可用劳动力, 而政府提供了简化的预制施工程序, 快速根据所需的条件来实施。事实上, 在 1926 年和 1927 年之间, 法兰克福城市规划是全国七大城市中最大的建设活动。到 1933 年, 法兰克福建设了 15000 多个新的住宅单位, 主要分布在城市边缘的绿色带上, 占全市建筑面积的 90%。与其他规划相比, 其住房项目的设计概念愈发具有特色, 这一点在城市规划中尤为明显。而第一个完成的住宅项目, 它的平屋顶、曲折场地布局、反射池、阳光、凉风和宽带的颜色是一个惊人的声明: 新设计的时代已经到来。

关键词: 法兰克福 城市规划

中图分类号: TU984 **文献标识码:** A **文章编号:** 1009-5349 (2019) 07-0253-02

一、奈达河谷

奈达河谷是非生产性沼泽地, 位于城市西北角。根据行政当局继承的分区权力, 把它指定为农业用地, 并将其作为旧城区与新城隔离开的绿带。北方山谷的西斜坡是通过征收权力将这片土地规划为三个地方的定居点: Romerstadt, Praunheim 和 Westhausen, 三者共集结了 12000 多人。Migge 负责奈达河谷的整个景观美化。他设计了人行道、自行车道、运动田野和林地。最令人印象深刻的元素之一是沿着河流的人行道和自行车道的创造。这些路径沿着河边的公园, 连续几公里。运动区域被设置在那些路径上邻近的关键点。第一步是设计沿河边缘的自行车和人行道以及运动场, 下一步是设计花园区, 最后是设计处于最高水平的住房单位。该计划还要求几个公共特征, 旨在支持 wohnkultur 理想, 包括当地的消费者(合作店), 日托中心, 公共洗衣区, 社区中心, 游乐场, 招待所, 购物区, 学校和剧院。所有的都是在相对较短的时间内设计出来的, 体现了积极的社区意识和理想的生活条件。

二、罗默斯塔特街

罗默斯塔特街(Romerstadt)建在罗马的最大地盘——莱茵河北侧的城镇之上。这个地区设计有许多小花园。其地理位置沿着与平坦、开阔的地区相邻的斜坡, 为广阔的视野提供了机会。“穿越街道”的图案不仅实用, 且为该地区的设计增添了形式感。当地街道的宽度是以轻微的曲线模式建立起来的。另外, “穿越街道”重要的设计特色: 在罗默斯塔特街头连接处形成了北边的定居点。在该项目中两层排列的房屋占主导地位, 这些使用了 einzelreihen 和 doppel-reihen (单行和双行) 模式。可能是基于以前的实验, 每个单元都有水衣柜、浴室、厨房和壁橱, 法兰克福工人住房是一种全新的设计模式。

厨房设计与以前在欧洲创造的其他设计不同, 由 FrauGreteLihotsky 设计, 厨房包括电器和灯具。这些厨房是如此实用, 空间布局紧凑, 有灶具, 冷藏库, 水槽, 橱柜和柜台, 其中拉曼厨房最为有名。厨房极具标准化,

整个室内的格子部分规模化特别明显, 批量生产的家具被设计成适合的小空间。这种家具变得如此受欢迎。除了厨房、家具和住房, 法兰克福设计者也对花园的布局进行了规划。

三、Praunheim

Praunheim 位于 Romerstadt 附近, 始建于 1926 年, 并于 1930 年完成, 沿着连接 Romerstadt 和 Westhausen 两条街, 有 1.5 公里长。在这个项目中有一个预制系统。这个系统比当时使用的其他任何系统更复杂, 尽管如此, 却相当有效地解决了许多实施问题。这个项目使用大型预制混凝土, 单位尺寸为 3×1.1×1.2 米, 规划者可以在两天内建立一个完整的单位。混合物是 bimsand、bimsgravel 和一部分波特兰水泥; 聚集体是本地采集的浮石。为了应用该系统, 规划人员建立了两个工厂。

由于 Praunheim 定居点的设计和设施发生了变化, 在法兰克福市规划的第二阶段 (Praunheim2) 产生了第一个原始形式概念。典型的德国人认为隐私、空气的运动以及阳光和绿色空间的规定是家内的主要元素。人们渴望在这些设计中提供这些元素, 单一开放式的公寓排列使太阳没有被阻挡, 可以照射到屋内。此外, 公寓楼的周围设计了许多小型平行的交通街道。一些当时最伟大的建筑师给这些小街道起了名字。其中包括 CamilloSitteWay, TheodorFischerWay, HermannMuthesiusWay, FritzSchumacherWay 和 HeinrichTessenowWay。Praunheim 被设计为具有顶级外观的区域。其中三分之一的房门是无窗的。无窗的房门和亮色(红, 蓝, 黑, 黄色和绿色)墙壁为该项目的下一步实施提供了一个统一的方案。

四、对法兰克福城市规划的评价及其影响

法兰克福计划是否成功? 是的, 在某种意义上来说, 大多数实际目标在社会和经济环境不断变化的情况下也是可以实现的。另外, 法兰克福和任何德国城市相比, 人口最多, 超过了十万, 从而克服了住房短缺问题。然而, 在创造新的遗产的愿望方面, 法兰克福是 (下转第 252 页)

作者简介: 郭灿灿, 山西师范大学政法学院 2016 级在校研究生, 研究方向: 中亚史。

的占用，缓解了城市结构中的土地短缺。政府将节约的土地来发展交通事业和城市规划，或者是提供给市民当作居住区，都会给城市的房地产行业带来可观的收入，从而带动城市经济的发展。

(4) 轨道交通可以促进城市经济和商业资源的转移。轨道交通的快速发展能够在一定程度上改善城市结构，并且会促进城市经济向网络化方向发展。例如，一旦轨道交通的设计确定，房地产开发商将被风向所吸引，轨道车站附近的土地和商品房价格将相应上涨，该地区房地产价格也会有所上浮。铁路网自身的持续进步能够带动城市中心的转移，也会将城市从单一化向全面化发展。随着交通网络的形成和从单一的商业中心向多中心的发展，各交通枢纽周围的经济迅速发展，新的商业圈不断形成。轨道交通的发展还能够加速城市的转型，协助城市的商业布局向地下发展，在很大程度上能够节省城市空间，进而促进整个城市的健康发展。各种商店和零售业为居民出行和生活提供了便利。与此同时，也在很大程度上能够拉动内需，将城市的经济活力带上新的台阶。

(5) 轨道交通有利于引导城市经济的绿色发展。通常来讲，轨道交通一般是借助电力牵引，从而保证列车的有效运行，在列车正常运行时会极大地减轻交通运输对城市的污染程度。同时，人们已经开始享受轨道交通带来的便利，逐步开始减少对私家车的依赖，也在一定程度上减少车辆的尾气排放，从正面直接改善了整个城市的空气质量。值得一提的是，轨道交通在施工建设过程中还能够节约相当可观的土地资源。除了致力于发展商业以外，政府还能够充分利用这些土地来增加整个城市的绿化面积，借助绿地来减轻环境污染对城市造成的不良影响。总而言之，轨道交通能够改善城市环境，还能够在保证市民有较高生活质量的同时促进城市在环保方面的绿色发展。

(上接第 253 页) 失败的。正如 Kropotkin 指出的那样，社会主义社会的发展不能在地方层面发生，它们必须在地区发生。即使是接受民众的新设计也是值得怀疑的。没有办法衡量用户的满意程度，因为他没有选择。由于该市住房占 90%，另外 10% 的阶级家庭中需要住房的人被迫接受可用的住房。然而，今天，尽管存在缺乏宽敞的空间和停车问题，这些定居点的单位需求量依旧很大。

该计划受到历史学家和学者的好评。曼波福德于 1937 年对 20 世纪 20 年代法兰克福的规划与 1800 年至 1850 年伦敦的规划和巴黎在 1850 年至 1900 年间进行的规划以及阿姆斯特丹在 1900 年至 1930 年间的规划给出了类似的赞誉。

第二次世界大战前，法兰克福的发展对柏林以外的其他城市的规划经验影响不大。在柏林，马丁·瓦格纳 (Martin Wagner) 努力复制法兰克福的经验，并部分成功。法兰克福的经验最初被建筑师所知并通过，是在 1929 年在该城市举行的 Congres Internationaux d' Architecture Moderne (CIAM) 会议上。由于 CIAM 会议由建筑师和规划师参与，他们对法兰克福计划很

(6) 轨道交通建设对关联行业的直接效应。当前，国内汽车工业的发展速度要远远领先于城市基建的速度。私家车数量越来越多，致使城市交通压力越来越大。为了有效减轻交通运输压力，国内很多地方都已经通过建设桥梁来规划市政，但是这样的建设往往不够科学合理，且政府部门对其管理水平还不够，施工建设手段也比较落后，在一定程度上限制了城市的进步。轨道交通的快速发展使得这些问题迎刃而解，它在解决城市交通拥堵问题的同时调整整个城市的结构和布局，并且推动城市商业中心的转移。除此之外，在轨道交通建设的周围，会不断形成新型产业链，能够给城市的龙头企业带来新的机遇。由此可见，轨道交通不仅会给房地产等行业带来机遇，还会在使人们出行更加方便的同时促进关联产业高速发展，而且还会使城市建设更加现代化的速度变快，使城市的生态环境更加良好。

三、结语

城市轨道交通不光能够在一定程度上减轻城市的交通运输压力，还会给轨道交通的沿线带来新的机遇。除此之外，轨道交通还会协助城市扩大其商业面积，齐心协力提升城市的经济水平。与此同时，考虑到轨道交通的动力资源比较环保，轨道交通对维持城市的绿色环境也作出了一定的贡献。在可以预知的未来，轨道交通将会不断普及到越来越小的城市，形成一种独特经济体系。

参考文献:

- [1] 丁文君. 轨道交通建设对城市经济发展的影响分析 [J]. 经济研究导刊, 2017(36): 95-96.
- [2] 李会芳. 城市轨道交通建设对苏州经济发展的影响 [J]. 苏州市职业大学学报, 2009, 20(4): 66-68.

责任编辑: 张蕊

感兴趣，城市管理者决定开发一个简短的课程来教讲解法兰克福设计过程和技术。此外，这个城市也被作为国际建筑事务大会 (CIRPAC) 初步研究的一部分进行了审查，最终形成了“CIAM 的雅典宪章”。

第二次世界大战后，法兰克福的经验成为德国各城市的典范。受到尊重的策划者们认为，在德国现代规划的演变中法兰克福的经验具有“划时代的重要性”。此外，在二战后，法兰克福经验的影响蔓延到其他国家。Gerd Hatje 认为，英国的新城市规划人员对此进行了考察，采纳了许多关键要素。Hillebrecht 认为，其影响力扩大到荷兰、瑞典、芬兰和丹麦。苏联的城市规划也可能受到了 Magnitogorsk、Tirgan 和法兰克福的影响

参考文献:

- [1] Waclaw Ostrowski. 当代城市规划从起源到雅典宪章 [Z]/Den Hag: 国际住房和城市规划联合会, 1970: 95.
- [2] Gerd Hatje. 新德国建筑 [M]. 伦敦: 建筑出版社, 1956: 14.

责任编辑: 刘健