

法兰克福高层建筑发展规划

Development Planning of High-rise Buildings in Frankfurt

魏 薇 Wei Wei 秦 洛 峰 Qin Luofeng 黄 俊 Huang Jun

中国分类号 TU972*1

文献标识码 B

文章编号 1003-739X(2005)01-0099-02

摘 要 该文对法兰克福市的高层建筑发展规划——“法兰克福2000”进行了简要介绍,分析了这一规划的内容、工作方法和结果。

关键词 法兰克福市 高层建筑 发展规划

Abstract This article introduces the development planning of high-rise buildings in Frankfurt - 'Frankfurt 2000', and analyzes the contents, working method and results of it.

Key Words Frankfurt High-rise buildings Development planning

1 法兰克福高层建筑历史发展规划

从20世纪20年代开始,法兰克福出现了高层建筑。二战以后,高层建筑的发展成为该市重建的组成部分。在这段时间里建造了8~14层(30~50 m)的高层建筑。法兰克福最早的高层建筑规划方案是1953年出台的,在这个方案里,高层建筑是环状沿老城墙(Wallanlagen)设计布置的。60年代,人们沿主要交通道路呈线状或环状建造了新的高层建筑。

由荷兰建筑师凡德·布罗克和巴克马(J·H·Vanden Broek/J·B·Bakema)在60年代中期完成的“手指规划方案”是一个从密度、交通和形态考虑的全面的高层建筑发展规划。方案对高层建筑进行了“手指状”的规划(图1)。在70年代和80年代法兰克福又完成了“城市西部规划”和“城市指导规划”,它们提高了高层建筑的密度。这段时期一系列新的高层建筑先后被建造,它们主要分布在共和广场和陶奴斯(Taunusanlage)(图2)。

法兰克福的高层建筑在发展过程中,体量不断增大,密度也在提高。战后的高层建筑成为法兰克福市的主要标志。

点式、线式和环式分布的高层建筑形成了一个总体联系,高层建筑的天际线赋予了法兰克福市鲜明的个性(图3~4)

2 目标

法兰克福的高层建筑是整个城市的象征和标志。城市特有的结构肌理加上集中布置的高层建筑突出了法兰克福作为欧洲金融中心的都市性质。法兰克福被选为欧洲中央银行,这推动了城市新的发展规划策略。在内城中建设新的最现代化的办公和管理的高层建筑成为城市发展的目标。

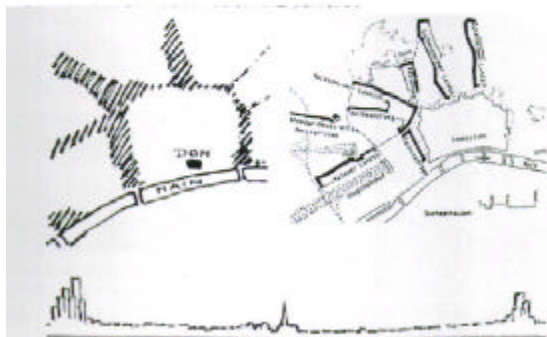


图2 1973年的法兰克福“城市西部规划”(银行区)

图1 1967-1968年的法兰克福“手指规划方案”

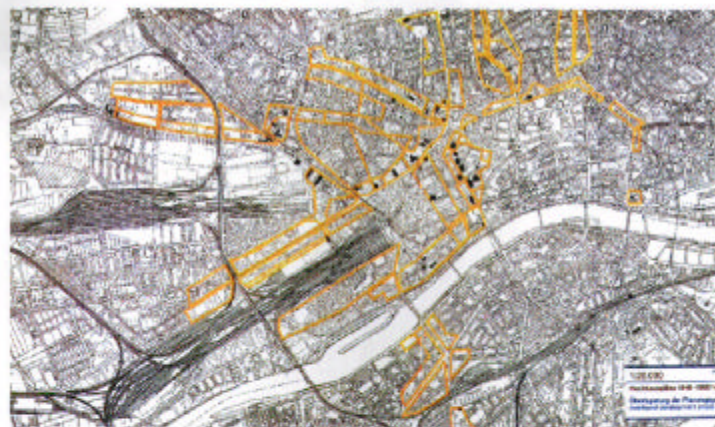


图3 1948-1990 法兰克福高层建筑方案

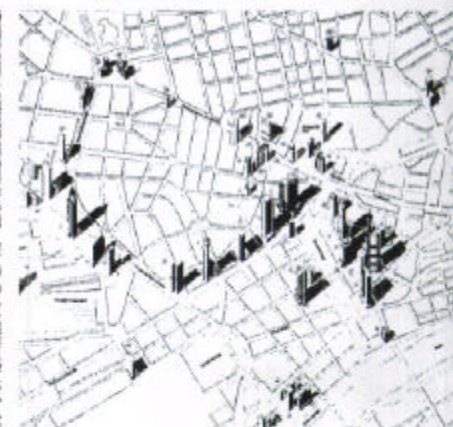


图4 1997年法兰克福高层建筑现状



图5 法兰克福2000-高层建筑发展规划
图6 法兰克福银行区高层建筑规划之一

第一作者 浙江大学建工学院区域和城市规
划系讲师

第二作者 浙江大学建筑系讲师

第三作者 浙江工业大学建筑工程学院助教

邮 编 310027

收稿日期 2004 08 17



图7 法兰克福银行区高层建筑规划之二



图8 法兰克福展览区高层建筑规划之一

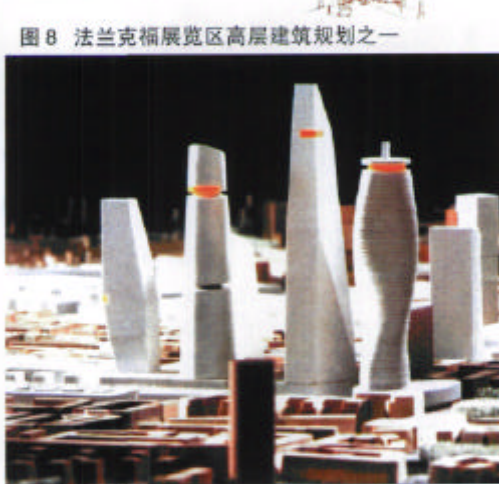


图10 法兰克福公园区高层建筑规划之一

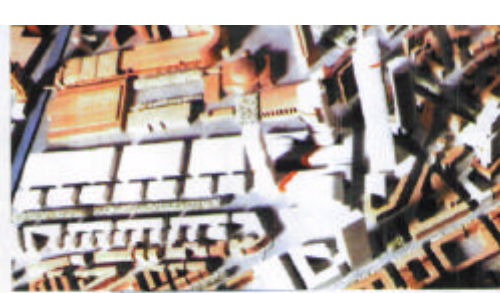


图9 法兰克福展览区高层建筑规划之二



图11 法兰克福公园区高层建筑规划之二

这个高层建筑规划方案“法兰克福2000”应使新的高层建筑在与现存的建筑相协调的关系下发展。对城市高层建筑进行总体规划，以鲜明的高层建筑和天际线创造新的城市形态，从而加强城市个性（图5）。

在进行方案规划时设计者考虑了以下几点原则：高层建筑发展不能造成城市的分散；高层建筑集中在几个有便捷交通联系的地段发展；保护历史地段住宅区和绿地。

有三个地块被选出作为集中发展高层建筑的地段，它们是银行区、展览区和公园区。其中银行区已有相对密集的高层建筑。另外两个地段有发展高层建筑的潜力。这三个位于内城的地段有发达的现代公共交通和丰富的文化服务设施。

3 过程与分析

“法兰克福2000”首先对法兰克福高层建筑的发展与规划进行了研究分析，对高层建筑的类型、平面、高度、形式和功能及现在的高层建筑要求进行了总结，然后对城市发展的几个方面作了全面分析，并以此作为方案的基础，最后对三个发展地块进行了方案设计。

“对高层建筑发展基地的选择是以对城市用地功能分析为基础的。它不能是保护区而且应具有发展的潜力。”设计者在城市发展的几个方面进行分析时，考虑了城市交通、公共空间、邻里关系、功能混合和社会效益和环保等，在对交通的分析中，设计者对三个地块的道路连接，公共交通和区域联系进行了论证。在高层建筑设计中，他们考虑了建筑的多功能性，开放性以及两者相互之间的联系。“在多种功能和体量混合的高层建筑中，各种生活方式和功能同时存在，新老交替。这种城市空间结构和关系的对比与交织，使人们体会到法兰克福的特殊的城市生活与质量。”

4 结果

(1) 银行区

银行区位于内城环陶奴斯，延伸至火车站区。从18世纪这里就集中了一些重要的银行机构，它们利用内城的有利位置发展起来。1945年后，这里建起了新的银行大楼，以后又兴建了其他高层建筑。法兰克福高层建筑逐渐从锥形高层建筑不断增高。

在设计方案中，高层建筑成组团布置，其底层为公共开放空间，在此基础上形成了一种新的城市空间类型（图6-7）。

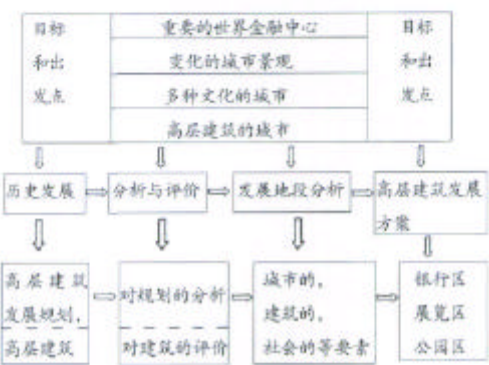


图12 法兰克福高层建筑发展规划分析图

(2) 展览区

从20世纪70年代起，在展览区建起了马瑞旅馆（Marriot-Hotel, 1976年）建造了入口大楼（Torhaus, 1984年）和展览大楼（Messturm, 1997年），这些建筑为发展未来的高层建筑奠定了基础。货运火车站的基地为展览区的发展提供了极好的机会。在这里，方案设计了新的高层建筑组团（图8-9）。

(3) 公园区

从2010年后，公园区（火车站地段）将成为城市发展的新地区。这里将建成一个新的城市中心，有住宅区，绿色广场和公园。火车站西面是一组高层建筑区（图10-11）。

结语

“法兰克福2000”在现在的高层建筑区和未来可发展高层建筑的地块进行了高层建筑规划和设计，在对城市发展的综合分析的基础上判断了高层建筑发展的可能性，并对未来高层建筑发展区进行了详细的研究与设计。

高层建筑对城市景观的影响很大，因此对城市高

层建筑进行全面整体的发展规划是十分必要的。通过法兰克福高层建筑发展规划我们可以了解高层建筑规划的内容、方法和过程（图12）。

（注 文章所有插图摘自：Jourdan & Mueller: “Frankfurt 2000”, Aedes West - Galerie und Architekturforum Berlin, Berlin, 1998. 译：约丹·穆勒：“法兰克福2000”，阿地斯·威斯特-柏林建筑和艺术协会，柏林，1998. 图1：22-23页；图2：25页；图3：30-31页；图4：33页；图5：44-45页；图6：69页；图7：71页；图8：77页；图9：79页；图10：85页；图11：86页。）

参考文献

- Wei Wei: “Stadtgestaltung in Peking” Verlag Grauer Bauer Stuttgart, Stuttgart, S.163-171, 2004. (译 魏薇：“北京的城市形态设计”(德文), 斯图加特格豪尔出版社, 斯图加特, 163-171页, 2004.)
- Jourdan & Mueller: “Frankfurt 2000”, Aedes West - Galerie und Architekturforum Berlin, Berlin, S1-98, 1998. (译 约丹·穆勒：“法兰克福2000”，阿地斯·威斯特-柏林建筑和艺术协会, 1-98页, 柏林, 1998.)